Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8738 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2996 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

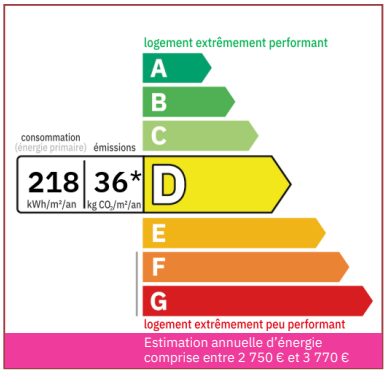
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Périgourdine en pierre, offrant des beaux volumes avec 3 chambres, piscine, puits et jolie jardin arboré.
Proche la cité médiévale d'Issigeac et la bastide renommée de Villeréal

167 m² hab.

2 996 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

365 000 €

Honoraires: 4,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 349 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8738 •

Nichée dans un petit hameau paisible, à seulement quelques minutes des charmants villages d'Issigeac et de Villeréal, cette magnifique Périgourdine en pierre allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.

Issigeac, l'un des plus beaux villages médiévaux du Périgord est réputée pour son remarquable patrimoine historique, ses boutiques, ses restaurants ainsi que son beau marché hebdomadaire. Villereal, une bastide renommée et dynamique est à moins de 15 minutes de la propriété.

Entièrement rénovée avec soin, la maison offre une belle pièce de vie lumineuse et spacieuse de 38 m², idéale pour se retrouver en famille ou recevoir des amis. 3 chambres et Deux salle de bains.

La cuisine équipée de 15,5 m², avec accès direct à la terrasse et à la piscine, se prolonge par une salle à manger de 17 m², créant un espace de vie convivial et fonctionnel. Une véranda vitrée de 14 m² apporte une agréable luminosité supplémentaire et permet de profiter du jardin en toute saison.

Le rez-de-chaussée comprend également une premiere chambre de 11,6 m², une salle de bain de 7,1 m², une buanderie / arrière-cuisine de 3,7 m² ainsi qu'un placard de rangement de 2 m².

À l'étage, un palier de 5,8 m² dessert deux chambres confortables : une chambre de 17,5 m² et une chambre principale de 15,9 m², ainsi qu'une salle d'eau de 2,9 m².

À l'extérieur, vous découvrirez un superbe terrain de 2 996 m², idéal pour le jardinage, les repas en plein air ou simplement profiter de la campagne environnante.

La piscine de 9 x 4 m, avec sa terrasse ombragée, crée un espace parfait pour se détendre durant les beaux jours.

Un garage attenant et un parking extérieur complètent l'ensemble.

La propriété se situe également à seulement 20 minutes de Bergerac, Dordogne avec son aéroport offrant un accès facile pour les voyages ou pour accueillir famille et

