



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8739

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3191 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Climatisation réversible et convecteurs

**Assainissement :** Fosse septique

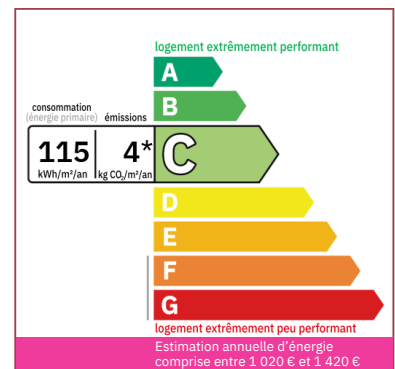
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A 10 min de Villeréal, maison en bois de plain-pied sur un terrain de 3191 m<sup>2</sup>, offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante. Site calme et champêtre.

68 m<sup>2</sup> hab.

3 191 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8739 •

Maison en bois construite en 2017 (auto construction) de plain-pied, comprenant : entrée/couloir (4,2 m<sup>2</sup>) avec placard, cuisine équipée (plaque vitrocéramique et hotte) ouverte sur pièce de vie (avec climatisation) - 25,8 m<sup>2</sup> - , cellier (4,6 m<sup>2</sup>), 3 chambres (10,2 ; 9,8 et 9,1 m<sup>2</sup>), salle d'eau (3 m<sup>2</sup>) avec lavabo et douche, w.c.

Convecteurs électriques. Fenêtres bois double vitrage et baies coulissantes en aluminium double vitrage. Volets roulants électriques dans pièce de vie. Volets bois pour les autres fenêtres.

Garage indépendant (en bois) 15,9 m<sup>2</sup>

Terrain de 3191 m<sup>2</sup> avec vue dominante et arbres fruitiers.

