Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8741 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1591 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : GAZ DE VILLE

Assainissement : Assaisement individuel

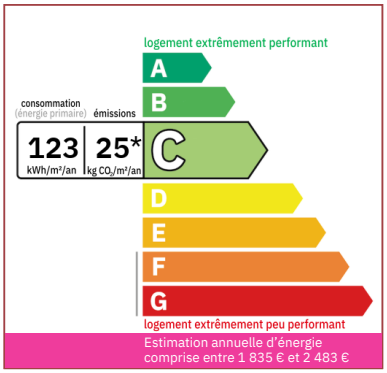
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1969



À 2 km du centre-ville, accessible à pied ou en transport en commun, agréable maison parfaitement rénovée, lumineuse et fonctionnelle, sur un terrain arboré. Les deux étages peuvent constituer des espaces de vie indépendants

160 m² hab.

1 591 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

320 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 303 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8741 •

Rez de Jardin :

Hall d'entrée principale de 13 m², avec grand placard de rangement, donnant accès à l'appartement (51 m²), au garage (33 m²) et à l'étage. L'appartement possède également une entrée indépendante.
L'appartement est composé d'une pièce à vivre de 25 .5 m² avec kitchenette , une salle d'eau et WC de 7.70 m², une chambre de 18.5 m². (Cette chambre peut- être également utilisée en suite parentale pour compléter l'habitation principale)
Cet appartement offre egalement un bon potentiel pour l'instalation d'une profession libèrale.

A l'étage (99 m²) accessible par le hall et également par un escalier extérieur :
Salon/salle à manger très lumineux de 30 m² ouvert sur une cuisine lumineuse de 18 m², cellier de 4.56 m², 2 chambres de 13.74 m² et 16.14 m², une salle de bain de 7.45 m², un WC 2.69 m².

Terrain de 1591 m² arboré et clos.

Rénovation de 2014 : Doublage des murs interieur /Rénovation toiture 2020/ Menuiserie double vitrage Alluminium/-Comble isolée

* Chauffage Gaz de ville
* Tout à l'égout
* Fibre Optique

Commodités :
Arret Sarlat Bus et transports scolaire à 100 mètres, Supermarché, Ecoles, College, Lycée, Boulangerie, Medecins, infrastructures sportives, Piste cyclable...dans un









