Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8742 • Maison - Saint-Martin-le-Redon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 195 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

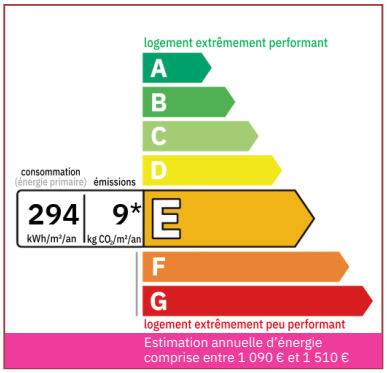
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



C'est au cœur du Lot, dans un petit village du Quercy, que l'on trouve cette maison de 95 m² avec son jardin sur 195 m² proche des commodités.

95 m² hab.

195 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 6,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 92 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8742 •

La maison sur deux niveaux se compose comme suit:
On accède à l'entrée par un escalier en pierre donnant sur une petite terrasse de 5 m² type "bolet" avec un évier en pierre typique de la région.

Une pièce de vie de 36.42 m², séjour/salle à manger nous accueille, avec une cuisine ouverte lumineuse, ayant su garder de beaux parquets en bois et des poutres apparentes donnant du cachet dans toute la pièce.

On trouve également à ce niveaux une salle d'eau de 4.11 m² ainsi que deux chambres de 10 m² et 9 m² desservies par un couloir.
Double vitrage bois, volets bois, alu, roulants solaires.

En bas, (en rez de rue) , avec son entrée indépendante, se trouve un séjour de 32 m² donnant sur la rue avec un poêle à bois, une pièce servant de buanderie avec arrivée d'eau et évacuation de 15.40 m² pouvant être une cuisine d'été, ainsi qu'une pièce de 5.89 m² contenant le cumulus et des toilettes.

A l'abris des regards se trouve également un jardin très bien fleuri et arboré.
Chauffage électrique et poêle à bois
Tout à l'égout
Double vitrage
Volets bois et alu









