Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8743 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 42032 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à Chaleur

Assainissement : Fosse septique

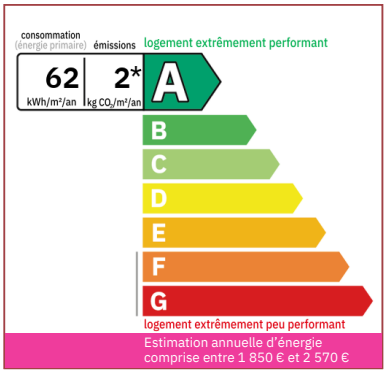
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Moulin de caractère entièrement restauré et développant une surface habitable de 320 m².La rénovation a permis de conserver le cachet authentique du moulin tout en intégrant des équipements modernes et un confort haut de

320 m² hab.

42 032 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 595 000 €

Honoraires: 3,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 535 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8743 •

Nichée dans un environnement calme et privilégié, cette propriété rare est un moulin entièrement restauré avec des matériaux de qualité, alliant charme de l'ancien et confort contemporain.

La bâtisse développe de très beaux volumes avec une vaste pièce de vie lumineuse composée d'un salon et d'un séjour ouverts, ainsi qu'une grande cuisine entièrement équipée, idéale pour recevoir.

L'espace nuit se compose de six suites parentales, chacune disposant de sa salle d'eau privative, offrant confort et intimité. L'une des suites bénéficie également d'un hammam, apportant une véritable dimension bien-être.

À l'extérieur, une superbe terrasse aménagée accueille deux grands jacuzzis et un espace détente donnant sur une piscine chauffée, terrain de pétanque permettant de profiter du lieu en toute saison.

Ce moulin de caractère, entièrement rénové, constitue une propriété idéale aussi bien pour une résidence familiale de prestige que pour une activité d'accueil ou de location haut de gamme.





