



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8748

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : électrique et clim réversible

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au sud de Sarlat, à proximité d'une bastide médiévale dans une résidence, maison de 73 m², 3 chambres (dont 1 de plain pied), 2 salles d'eau, terrasse couverte, terrain attenant, grande piscine commune, local à vélos.

73 m² Carrez hab.

1 000 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8748 •

Dans une résidence, maison d'habitation sans vis à vis, composée en rez de jardin, d'une pièce à vivre de 27 m² avec cuisine ouverte équipée, chambre de 13 m² environ, salle d'eau de 4.37 m², wc.

A l'étage, 2 chambres de 12.27 m² et 10 m² environ avec sa salle d'eau de 3.5 m², wc.

Chauffage électrique - climatisation réversible - menuiseries en double vitrage - Assainissement au tout à l'égout.

