# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8748 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m²

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** électrique et clim réversible

**Assainissement :** Tout à l'égout

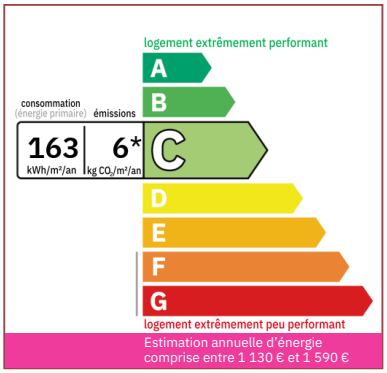
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné




Au sud de Sarlat, à proximité d'une bastide médiévale dans une résidence, maison de 73 m², 3 chambres (dont 1 de plain pied), 2 salles d'eau, terrasse couverte, terrain attenant, grande piscine commune, local à vélos.

**73 m² Carrez hab.**

**1 000 m²**

Document non contractuel


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**149 000 €**

Honoraires: 6,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8748 •

Dans une résidence, maison d'habuitation sans vis à vis, composée en rez de jardin, d'une pièce à vivre de 27 m² avec cuisine ouverte équipée, chambre de 13 m² environ, salle d'eau de 4.37 m², wc.
A l'étage, 2 chambres de 12.27 m² et 10 m² environ avec sa salle d'eau de 3.5 m², wc.

Chauffage électrique - climatisation réversible - menuiseries en double vitrage - Assainissement au tout à l'égout.













