



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8749

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

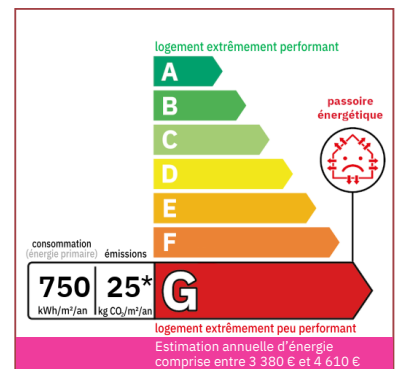
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



Maison d'exception, au coeur du village de MONPAZIER en dordogne à 30 km de Bergerac maison sur deux niveaux avec garage, jardin et piscine. La maison principale de 265 m² environ, maison d'amis de 56 m², jardin. Belle VUE

265 m² hab.

200 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

599 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 569 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8749 •

La maison en pierre d'orientation Est/ouest bénéficie de deux vues , une sur la place centrale , une dominante sur la campagne .

Trois entrées sur la façade , une entrée côté rue : hall de 5 m² dessert de chaque côté une cuisine de 22m² équipée et aménagée , un cellier , arrière cuisine équipée de placards et une porte extérieure.

Une salle à manger 28 m², qui ouvre sur une véranda salon de 54 m² qui elle même ouvre sur le jardin , un salon de 29 m² avec cheminée

Un hall avec porte d'entrée , couloir de distribution , wc, un escalier dessert l'étage .

Au premier étage un couloir très lumineux dessert une suite parentale de 26 m² avec salle de bains privée, WC , accès à la tour en mezzanine usage de bureau de 20 m² , Une chambre 10 m², un dressing avec salle d'eau et WC,

Un escalier permet d'accéder au grenier.

Sur l'arrière de la maison en rez de rue, côté ouest , accès intérieur par un escalier on trouve un garage , une buanderie, un bûcher, et une chaufferie (chauffage central au fioul) , local piscine.

A l'extérieur jardin en terrasse et une terrasse couverte où est aménagée une agréable cuisine , une piscine en "haricot" (chauffée), et un bassin d'enfant terrasse et jardin.

Une maison de plain pied d'environ 56m² aménagée se compose d'un hall d'entrée, une salle d'eau, wc, trois chambres et une salle de bains avec wc

Une porte cochère sur la rue permet l'indépendance de cette partie de la maison

