Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8749 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

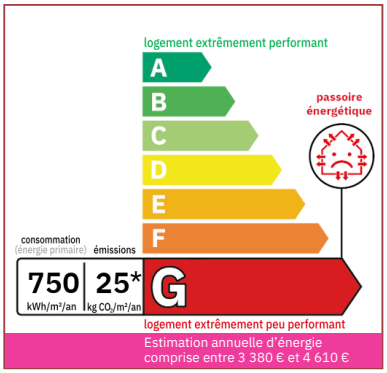
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



Maison d'exception, au coeur du village de MONPAZIER en dordogne à 30 kms au Sud Est de Bergerac, maison sur deux niveaux avec garage, jardin et piscine. La maison principale de 265 m2 environ, , maison d'amis de 56 m2, jardin.

265 m² hab.

200 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

565 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 535 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8749 •

La maison en pierre d'orientation Est/ouest bénéficie de deux vues , une sur la place centrale, une dominante sur la campagne .
Trois entrées sur la façade, une entrée côté rue : hall de 5 m2 dessert de chaque côté une cuisine de 22m2 équipée et aménagée, un cellier, arrière cuisine équipée de placards et une porte extérieure.
Une salle à manger 28 m2, qui ouvre sur une véranda salon de 54 m2 qui elle même ouvre sur le jardin, un salon de 29 m2 avec cheminée.
Un hall avec porte d'entrée, couloir de distribution, w.c, un escalier dessert l'étage.
Au premier étage : un couloir très lumineux dessert une suite parentale de 26 m2 avec salle de bains privée, WC , accès à la tour en mezzanine (usage de bureau) de 20 m2 , Une chambre 10 m2, un dressing avec salle d'eau et WC,
Un escalier permet d'accéder au grenier.
Sur l'arrière de la maison : en rez de rue, côté ouest, accès intérieur par un escalier on trouve un garage, une buanderie, un bûcher, et une chaufferie (chauffage central au fioul), local piscine.

A l'extérieur : jardin en terrasse et une terrasse couverte où est aménagée une agréable cuisine, une piscine en "haricot" (chauffée), et un bassin d'enfant terrasse et jardin.
Une maison de plain pied d'environ 56 m2 aménagée se compose d'un hall d'entrée, une salle d'eau, w.c, trois chambres et une salle de bains avec w.c.
Une porte cochère sur la rue permet l'indépendance de cette partie de la propriété . .









