



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8750

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2275 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

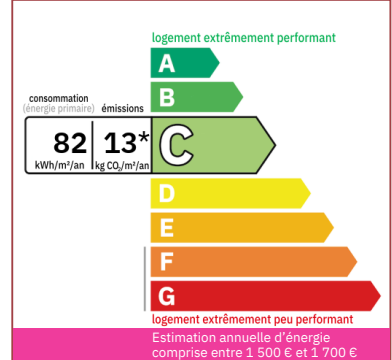
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2007



Une confortable et belle maison en bois construite en 2007 en campagne non isolée. Maison de 210 m² habitable environ avec 4 chambres et 3 salles de bains. Terrain de 2500 m² environ.

200 m² hab.

2 275 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

328 900 €

Honoraires: 6,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8750 •

La maison, comprend :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée de 17 m² environ avec un escalier desservant l'étage.
- Une salle d'eau de 6,5 m² environ, avec un lavabo, une douche, un wc, vmc.
- Une buanderie de 8,3 m² environ, un évier, un lave-vaisselle et placards.
- Une chaufferie de 5,2 m² environ avec la chaudière à gaz de la marque Luna
- Un grand séjour/salle à manger/cuisine de 65,5 m² environ, avec 4 portes-fenêtres donnant sur la terrasse exposée Sud. Un poêle à bois.
- Une chambre ou bureau de 18,5 m² environ, jonc de mer au sol recouvrant le parquet.

A l'étage :

- Un palier de 13 m² environ avec un vide sur séjour et une porte-fenêtre donnant sur le balcon.
- Une chambre de 17,6 m² environ, une porte-fenêtre donnant sur un balcon, un vélux.
- Un wc séparé de 1,5 m² environ
- Une salle d'eau de 6,7 m² environ, avec une douche, un lavabo.
- Une chambre de 18,6 m² environ, une porte-fenêtre donnant sur le balcon, un vélux.
- Une chambre parentale de 25,3 m² environ, deux vélux, une porte-fenêtre donnant sur un balcon, avec une salle d'eau ensuite de 8,4 m² environ avec une douche, une baignoire, un lavabo, un vélux.

Éléments d'informations :

- Les sols sont tous en parquet massif.
- Les menuiseries sont en bois avec doubles vitrage et volets en bois.
- Chauffage central au gaz par des radiateurs (citerne enterrée).
- Un adoucisseur d'eau.
- Assainissement non conforme.

A l'extérieur :

- Un cabanon de jardin en bois.
- Terrain tout autour de la maison.

