Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8750 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2275 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

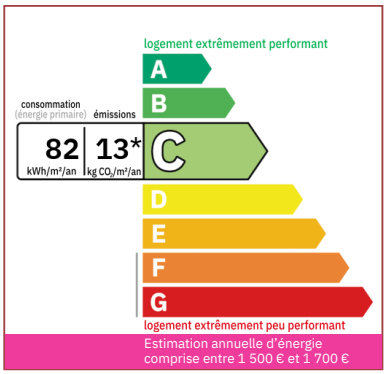
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2007



Une confortable et belle maison en bois construite en 2007 en campagne non isolée. Maison de 210 m2 habitable environ avec 4 chambres et 3 salles de bains. Terrain de 2200 m2 environ.

200 m² hab.

2 275 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

328 900 €

Honoraires: 6,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 310 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°8750 •

La maison, comprend :
Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée de 17 m2 environ avec un escalier desservant l'étage.
- Une salle d'eau de 6,5 m2 environ, avec un lavabo, une douche, un wc, vmc.
- Une buanderie de 8,3 m2 environ, un évier, un lave-vaisselle et placards.
- Une chaufferie de 5,2 m2 environ avec la chaudière à gaz de la marque Luna
- Un grand séjour/salle à manger/cuisine de 65,5 m2 environ, avec 4 portes-fenêtres donnant sur la terrasse exposée Sud. Un poele à bois.
- Une chambre ou bureau de 18,5 m2 environ, jonc de mer au sol recouvrant le parquet.

A l'étage :
- Un palier de 13 m2 environ avec un vide sur séjour et une porte-fenêtre donnant sur le balcon.
- Une chambre de 17,6 m2 environ, une porte-fenêtre donnant sur un balcon, un vélux.
- Un wc séparé de 1,5 m2 environ
- Une salle d'eau de 6,7 m2 environ, avec une douche, un lavabo.
- Une chambre de 18,6 m2 environ, une porte-fenêtre donnant sur le balcon, un vélux.
- Une chambre parentale de 25,3 m2 environ, deux vélux, une porte-fenêtre donnant sur un balcon, avec une salle d'eau ensuite de 8,4 m2 environ avec une douche, une baignoire, un lavabo, un vélux.

Eléments d'informations :
- Les sols sont tous en parquet massif.
- Les menuiseries sont en bois avec doubles vitrage et volets en bois.
- Chauffage central au gaz par des radiateurs (citerne enterrée).
- Un adoucisseur d'eau.
- Assainissement non conforme.

A l'extérieur :
- Un cabanon de jardin en bois.
- Terrain tout autour de la maison.

