Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8753 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13680 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : bois + fuel + clim

Assainissement : Fosse septique

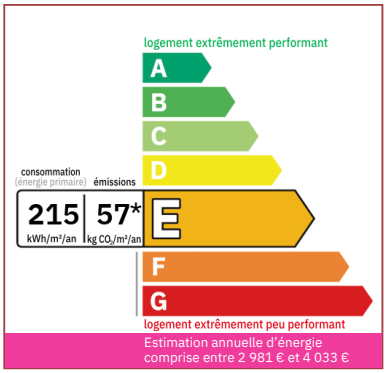
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 20 km au sud de Sarlat et à 5 km d'un village avec école et commerces, dans un charmant hameau d'habitation, ensemble de caractère rénové composé d'une belle maison avec 3 chambres et 2 salles d'eau, et un gite indépendant.

193 m² hab.

13 680 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

499 800 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 476 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8753 •

Maison en pierre composée en rez de terrasse, d'une grande pièce à vivre de 46 m² environ avec cuisine ouverte équipée, séjour avec cheminée ouverte (tubage prêt pour le raccordement d'un poêle à bois), 2 chambres de 11 et 14 m² environ, salle d'eau de 7 m² avec wc.
A l'étage, grande chambre de 28 m² avec sa salle d'eau de 4.5 m², wc.
En rez de jardin, sous-sol total avec grande pièce de type salle de jeux de 37 m², espace buanderie, et pièce atelier/chaufferie de 26 m² environ.



Gîte en pierre indépendant de 39 m² environ, composé d'une grande pièce avec espace cuisine, chambre et salle d'eau avec wc



L'ensemble possède des menuiseries en double vitrage - chauffage central eu fuel pour les deux maisons (chaudière Wiessmann) - Climatisation réversible pour le gîte

Tonnelle en bambou extérieure de 12 m² environ avec Jaccuzzi de 2013.
Piscine 11m x 5m, au chlore - liner de 2024 - pompe piscine de 2015 - chauffée par pompe à chaleur (2013)





