Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8755 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2918 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : chauffage central à pelés

Assainissement : Fosse septique

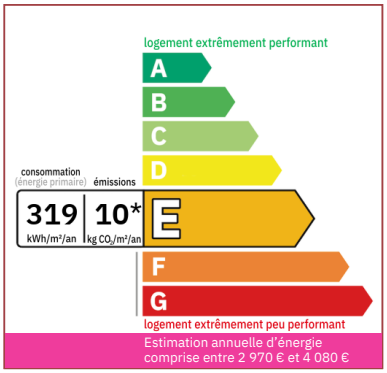
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Au sud de Sarlat, à 5 minutes d'un village avec école et tous commerces, ensemble composé d'une maison d'habitation avec 3 chambres, une Grange/séchoir à tabac, et une dépendance en pierre à restaurer.

86 m² hab.

2 918 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

291 500 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8755 •

Maison d'habitation rénovée en grande partie, composée d'une grande véranda/pièce à vivre de 33 m² environ, entrée de 4 m² environ, cuisine/salle à manger de 27 m² environ, 2 chambres de 9 et 17 m², wc, salle d'eau de 3.20 m².
A l'étage, pallier de 10 m², chambre de 13 m² environ, espace grenier.
Cave avec espace chaufferie et ancienne cave à vin en pierre.



Chauffage central à granulés de 2021 - menuiseries en double vitrage pour la maison - Simple vitrage pour la véranda - Couverture véranda de 2025 - Ensemble de la toiture de la maison suivie en 2021.
Assainissement individuel.



Dépendances composées, d'un séchoir à tabac de 62 m² avec mezzanine mitoyen à une grange en pierre de 32 m² environ, et ancienne porcherie de 21 m².

Ensemble d'une surface au sol de 91 m² environ, composé d'un pigeonnier de 9.5 m² environ (sur deux niveaux), étable en pierre de 48 m² attenante, abri de 19 m² [illegible] ain.







