



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8756

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 410 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

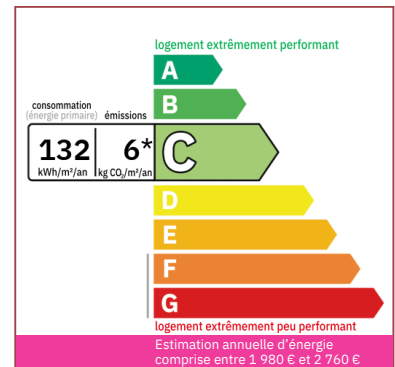
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A quelques minutes à pied du centre de Monflanquin dans un quartier résidentiel, maison tout confort d'environ 130 m² habitables avec deux habitations sur un jardin clos de plus de 400 m².

133 m² hab.

410 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8756 •

Maison sur sous sol rénovée, construite en 1970 avec gîte sur un terrain d'environ 410 M2.

L'habitation principale d'environ 83 m2 au premier étage se compose;

D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Au rez de jardin, un gîte d'environ 50 m2 se compose;

D'une pièce principale avec espace buanderie, une kitchenette/salle à manger, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec toilette.

En continuité une pièce de stockage avec atelier.

A l'extérieur, un jardin paysagé clos avec terrasses.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le système de chauffage est électrique par climatisations.

Tout à l'égout.

Vendue meublée.

