



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8759

• Grange / Hangar - Lacapelle-Biron •



EXCLUSIVITÉ

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2164 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux abords d'un village avec commerces, médecins et pharmacie, grange en pierre à restaurer et transformer en habitation.

81 m<sup>2</sup> hab.

2 164 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

40 000 €

Honoraires: 14,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 35 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8759 •

Grange en pierre (environ 90 m2 au sol) avec portail en bois, sol en terre battue.

Cette grange est en zone U (Urbaine) et pourrait obtenir un changement de destination pour être convertie en habitation en effectuant la demande.

La toiture a été révisée. Le terrain est à l'arrière et clôturé. Verger d'arbres fruitiers.

Pas de compteur d'eau ni d'électricité.

