Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8761 • Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 736 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

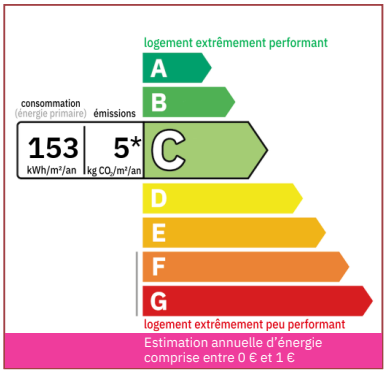
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1970



A villeneuve sur Lot dans un quartier résidentiel, charmante maison de plain pied de 106 m2 avec trois chambres et grand sous sol sur un terrain de plus de 700 m2.

106 m² hab.

736 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

237 500 €

Honoraires: 5,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8761 •

Maison sur sous sol rénovée construite en 1970 édifiée sur un terrain de 736 m2.
L'habitation, de plain pied, d'environ 106 m2 se compose;
D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger, une cuisine équipée semi ouverte avec ilot central, trois chambres, une salle d'eau, un toilette séparé avec lavabo ainsi qu'un dressing.
Le sous sol, de même superficie, se compose;
D'un garage, une buanderie, une cave et une grande pièce de stockage.
A l'extérieur, un jardin paysagé clos avec cour et portail électrique.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Système de chauffage électrique par pompe à chaleur de 2024 et climatisation.
Tout à l'égout.











