



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8761

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 736 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

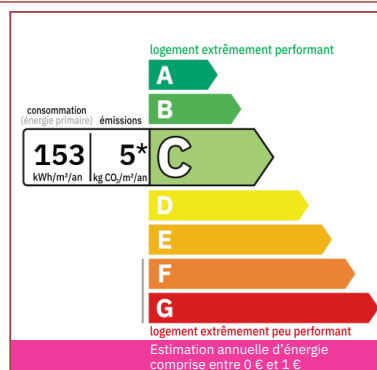
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1970



A villeneuve sur Lot dans un quartier résidentiel, charmante maison de plain pied de 106 m<sup>2</sup> avec trois chambres et grand sous sol sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>.

106 m<sup>2</sup> hab.

736 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

237 500 €

Honoraires: 5,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8761 •

Maison sur sous sol rénovée construite en 1970 édifée sur un terrain de 736 m2.

L'habitation, de plain pied, d'environ 106 m2 se compose;

D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger, une cuisine équipée semi ouverte avec îlot central, trois chambres, une salle d'eau, un toilette séparé avec lavabo ainsi qu'un dressing.

Le sous sol, de même superficie, se compose;

D'un garage, une buanderie, une cave et une grande pièce de stockage.

A l'extérieur, un jardin paysagé clos avec cour et portail électrique.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Système de chauffage électrique par pompe à chaleur de 2024 et climatisation.

Tout à l'égout.

