Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8762 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4720 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : clim réversible

Assainissement : Fosse septique

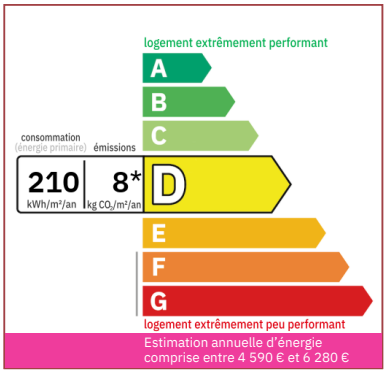
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Une jolie maison en pierre sur deux niveaux, avec une surface habitable de 186 m2 environ avec possibilité d'étendre avec 70 m2 de plus. 4 chambres, 2 salles d'eaux. Une grange attenante, un car port, terrain de 4000 m2 environ.

186 m² hab.

4 720 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8762 •

Une jolie maison en pierre de caractère comprenant :
- Une entrée sur une salle à manger/salon de 38 m2 environ, une partie en carreaux de ciment au sol et une partie en parquet châtaignier, une porte-fenêtre en arrondie. Une cheminée en marbre fonctionnelle.
- Une cuisine de 26 m2 environ, tomette au sol, une cheminée équipée d'un insert, poutres apparentes. Une cuisine aménagée de placards haut et bas, un évier, une hotte aspirante, une gazinière, un placard ancien encastré. une fenêtre et une porte-fenêtre desservant une terrasse couverte de 4.7 m X 2.7m, tomette au sol.
- Un dégagement de 5.5 m2 environ, carrelage en nid d'abeille au sol, placard ancien.
- Une salle d'eau de 3.8 m2 environ avec une douche, un lavabo, un sèche-serviette, carrelage au sol, faïence aux murs, vmc.
- Un wc séparé.
- Un second dégagement de 5.7 m2 environ avec un cumulus, carrelage au sol.
- Une salle de bains de 4.8 m2 environ avec un lavabo, une baignoire, un wc, carrelage au sol, murs faïencé, un sèche-serviette, vmc.





Depuis le salon :
- Une chambre de 20 m2 environ, parquet en chêne au sol et une cheminée d'angle en marbre décorative.
- Une chambre de 17.2 m2 environ, parquet en chêne au sol, cheminée d'angle.
- Une chambre de 13 m2 environ, parquet en chêne au sol, une cheminée d'angle en marbre décorative.



Depuis le salon, un escalier desservant un étage (aménagé en partie).
- Un palier de 16.5 m2 environ, plancher au sol.
- Une chambre 22.2 m2 environ, plancher au sol, une cheminée d'angle décorative.
- Une chambre de 13.8 m2 environ, plancher au sol, une cheminée en marbre.
- Une pièce centrale de 22.8 m2 environ, plancher au sol, murs en briques apparentes, une escalier de meunier pour accéder sous les combles.
- Une pièce à droite de 28.2 m2 environ, plancher au sol, une fenêtre, murs brut et pierre.
- Une pièce à gauche de 18.8 m2 environ, plancher au sol, une fenêtre, murs brut et pierres apparentes.



- Attenant et accessible depuis l'intérieur, un garage en forme de L aménagée dans l'ancienne grange, de 62.8