Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8765 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6549 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Central Gaz de ville + Poêle à granule

Assainissement : Fosse septique

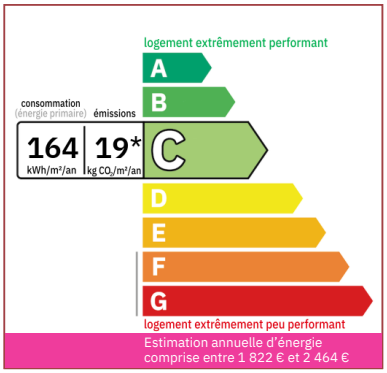
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 5 minutes de Sarlat centre, ancienne ferme rénovée de 3 chambres en rdc et 2 chambres sous comble et une chambre en annexe, grande dépendance à fort potentiel, four à pain, piscine, abri voitures, terrain paysagé 6500 m².

132 m² hab.

6 549 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

459 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 435 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8765 •

En rez de jardin :

Entrée, cuisine équipée /salle à manger de 17 m², cellier/buanderie 4 m², salon de 32 m² avec poêle à bois et un accès à une grande terrasse trés agréable de 50 m² abritée avec cuisine d'été et vue sur l'espace piscine et jardin, Chambre 1 de 17 m² en suite parentale climatisée, avec salle d'eau et dressing de 8 m² , chambre 2 de 10.5 m², chambre 3 de 15 m² avec accès indépendant, salle d'eau et WC.

A l'étage :
Un pallier, 2 chambres sous combles climatisées , un WC avec meuble vasque.

Piscine de 9x4 (2023) avec une grande plage et un petit appentis, abri machinerie.

Dépendances :
- Un chalet bois en annexe avec une chambre de 16 m².
- Une grande grange d'environ 130 m² au sol exploitable sur 2 niveaux, le 2ème niveau de plain-pied avec le jardin au dos, offrant la possibilité de gîte ou chambres d'hôtes
- Un abri voitures d'environ 50 m²
- Un four à pain
- Une petite étable
- Une cave

* Chauffage Gaz de ville (Chaudière 2020) + Clim réversible (3 chambres) + Poêle à bois
* Menuiserie double vitrage
* Internet par fibre
* Alarme
* Cuve de 20 m² de récuperation d'eau
* A









