



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8776

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de plain-pied d'environ 65 m² située dans une résidence sécurisée pour séniors, avec séjour et cuisine ouverte équipée, 2 chambres, cellier et parking privatif.

65 m² Carrez hab.

15 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8776 •

Dans une résidence sécurisée réservée aux séniors, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 65 m², offrant un cadre de vie confortable, pratique et convivial.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle intégrés, évier et placards hauts et bas), de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC séparé avec espace pour cumulus et lave-linge, ainsi que d'un couloir avec dressing. Un cellier complète l'ensemble. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative dans la résidence.

Côté confort, le bien dispose d'une climatisation réversible dans le salon et de convecteurs électriques dans les chambres.

La copropriété séduit par son environnement sécurisé et son jardin entretenu. Nombreux espaces communs de qualité : pool house, salle de réception, club house, piscine commune, ainsi que de la présence d'une animatrice, favorisant un cadre de vie agréable et

