



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8787

• Maison - Monpazier •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 301588 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel électrique et bois

**Assainissement :** Fosse septique

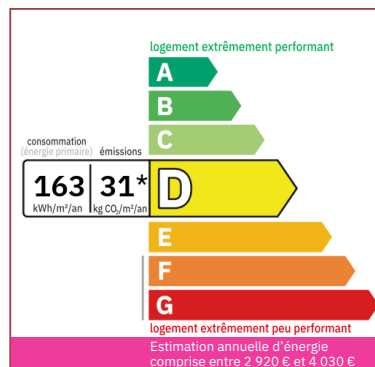
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Sud Dordogne, charmante propriété en pierre de caractère composée de deux maisons avec 4 chambres et 3 salles d'eau ainsi que de dépendances dont une écurie avec 4 boxes sur un terrain de 30 ha avec piscine.

236 m<sup>2</sup> hab.

301 588 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

615 000 €

Honoraires: 3,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 595 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8787 •

Propriété en pierre avec maison principale, maison secondaire, et dépendances sur un terrain de 301.588 M2.

La maison principale se compose;

Au rez de chaussée, d'une entrée, un pièce principale d'environ 68 M2 avec cuisine équipée et son îlot central ouverte sur le salon/salle à manger (insert et poêle à bois), une suite avec douche à l'italienne et toilette, une pièce de rangement avec espace buanderie et cellier et un toilette avec lave main.

A l'étage, un pallier, deux chambres mansardées et une salle d'eau avec toilette. Chauffage Fuel et climatiseurs.

La maison secondaire, de plain pied, se compose;

D'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger équipée d'un insert à bois, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Chauffage électrique.

L'ensemble des huisseries sont en double vitrage bois.

Les dépendances se composent;

-D'une écurie, d'environ 100 M2 avec 4 Boxs à chevaux et pièce de stockage.

-D'une grange d'environ 30 M2 divisée en 2 pièces identiques

-D'une remise

-De plusieurs caves, ateliers diverses dépendances.

A'extérieur, plusieurs terrasses en parties couvertes donnent accès une cour de stationnement puis à un parc arboré clos ou se trouve une piscine de 10M\*5M et sa plage en travertin.

Des prairies et Forêts viennent compléter d'exception à vo

