



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8793

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2066 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

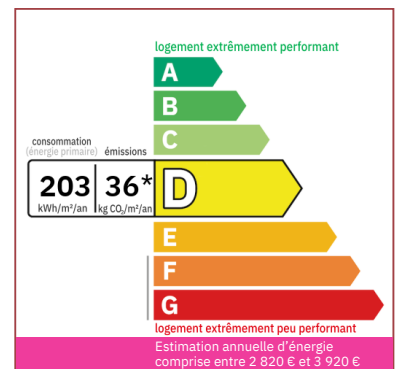
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2000



Issigeac, charmante maison d'environ 135 M2 avec 2/3 chambres, une grande véranda et dépendances dont 3 garages sur un terrain arboré de plus de 2000 M2. Coup de coeur

135 m<sup>2</sup> hab.

2 066 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8793 •

Maison construite en 2000 avec dépendances sur un terrain de 2066 M2.

L'habitation, d'environ 135 M2, se compose;  
Au rez de chaussée, d'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec insert, une cuisine équipée, une grande véranda chauffée, une chambre, une salle d'eau avec double vasque et un toilette séparé.  
A l'étage, un pallier donnant sur un salon et une chambre.

Les dépendances se composent;  
D'un garage avec espace chaufferie, un double garage indépendant, un atelier et un appentis avec pièce de stockage.

A l'extérieur, une cour avec parking et plusieurs terrasses en parties abritées donnant sur un jardin d'agrément en partie clos où se trouve un puits.

Les huisseries sont en double vitrage bois et/ou PVC  
Le système de chauffage est au fioul et climatisation réversible.

