



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8794

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVITÉ



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 451 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible et poêle à granulés

Assainissement : Tout à l'égout

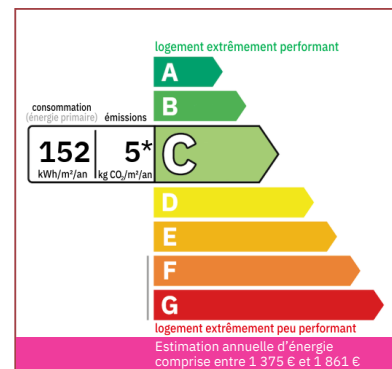
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1940



A 800 mètres du centre historique de Sarlat et à moins de 150 mètres des premiers commerces, très agréable maison rénovée de 3 chambres, grenier exploitable, garage, cave, cours et jardinet d'environ 250 m².

95 m² hab.

451 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

291 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8794 •

Pièce à vivre d'environ 43 m² avec salon/salle à manger/cuisine équipée, poêle à granules, climatisation.

Chambre 1 de 11.40 m² climatisée, avec petit balcon, chambre 2 (Bureau ou dressing) de 9 m², chambre 3 de 10.30 m², salle d'eau de 6.20 m² environ, WC indépendant.

Grenier total en partie exploitable

Sous-sol total avec garage, atelier, cave.

* Chauffage par pompes à chaleur/clim réversible +

Poêle à granules

* Double vitrage

* Tout à l'égout

* Adoucisseur d'eau (neuf)

Toiture restaurée en 2020

