



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8795

• Maison - Beaumontois en Périgord •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 11980 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Sans

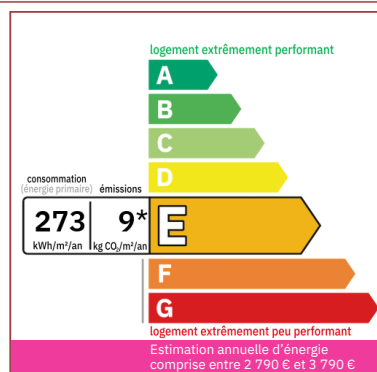
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Secteur Beaumont du Périgord, très bel emplacement pour cette grange aux volumes importants d'environ 275 M2 avec dépendances sur un terrain de presque 1,2 hectare.

275 m<sup>2</sup> hab.

11 980 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

395 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 372 700 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8795 •

Grange en pierre en cours de rénovation avec dépendances sur un terrain de 11.980 M2.

L'habitation, d'environ 275 M2, se compose;  
D'un rdc, d'environ 180 M2 (17,30M\*10.60) avec insert bois et dalle béton..

D'un étage, d'environ 100 M2.

Arrivées d'eau et électrique dans le bâtiment.

Toiture de 2023.

Isoler en laine de bois.

Huisseries en double vitrage aluminium.

Les dépendances, en continuité de l'habitation, se composent d'un ancien logement à rénover complètement et de pièces de stockage.

Système d'assainissement à créer.

