Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8795 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11980 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Sans

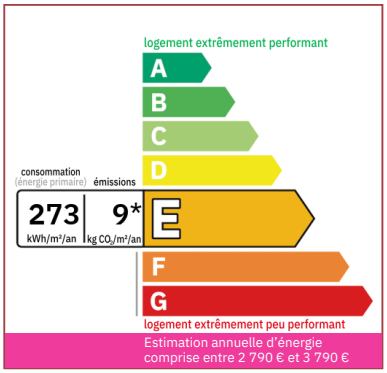
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Beaumont du Perigord, très bel emplacement pour cette grange aux volumes importants d'environ 275 M2 avec dépendances sur un terrain de presque 1,2 hectare.

275 m² hab.

11 980 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8795 •

Grange en pierre en cours de rénovation avec dépendances sur un terrain de 11.980 M2.

L'habitation, d'environ 275 M2, se compose;
D'un rdc, d'environ 180 M2 (17,30M*10.60) avec insert bois et dalle béton..
D'un étage, d'environ 100 M2.
Arrivées d'eau et électrique dans le bâtiment.
Toiture de 2023.
Isoler en laine de bois.
Huisseries en double vitrage aluminium.

Les dépendances, en continuité de l'habitation, se composent d'un ancien logement à rénover complétement et de pièces de stockage.
Un puits.

Système d'assainissement à créer.











