Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8797 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

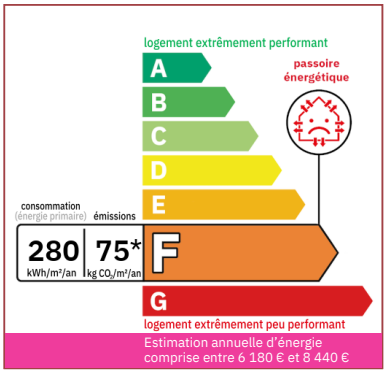
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison de village avec de beaux volumes, 5 chambres. À l'arrière, un agréable jardinet complète ce bien idéal pour une famille ou une résidence secondaire au calme. Garage.

193 m² hab.

60 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8797 •

Dans un charmant petit village, cette maison d'habitation pleine de caractère saura séduire les amateurs d'authenticité.

Cette maison se compose comme suit :
Un hall d'entrée (16m2), une salle à manger avec cheminée ouverte (18,2m2) avec accès vers la cuisine (16m2) et un salon (16m2), trois chambres (16/ 16,3 et 16m2) confortables ainsi qu'un WC avec lave-mains.

À l'étage, un palier (21,5m2) avec placards dessert deux chambres supplémentaires (15 et 17,3m2), chacune offrant de beaux volumes, ainsi que deux salles de douches avec WC (3,8 et 9m2), apportant un réel confort au quotidien. Une pièce complémentaire (12m2) actuellement sans fenêtre laisse libre cours à vos envies : bureau, salle de jeux ou espace nuit additionnel.

Attenant à la maison, un garage (24m2) facilite le stationnement et le rangement. Une salle de douches (4m2) et une buanderie (4m2) viennent compléter les prestations de ce bien fonctionnel.

À l'arrière, un agréable jardinet vous permettra de profiter de moments de calme en extérieur, à l'abri des regards.

Une maison idéale pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire, alliant charme, espace et tranquillité. Le tout à 5 minutes en voiture des commodités.









