



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8797

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

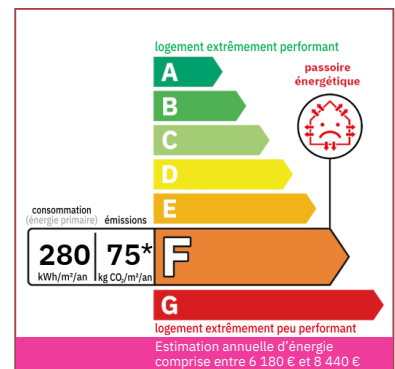
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison de village avec de beaux volumes, 5 chambres. À l'arrière, un agréable jardinet complète ce bien idéal pour une famille ou une résidence secondaire au calme. Garage.

193 m² hab.

60 m²

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8797 •

Dans un charmant petit village, cette maison d'habitation pleine de caractère saura séduire les amateurs d'authenticité.

Cette maison se compose comme suit :

Un hall d'entrée (16m²), une salle à manger avec cheminée ouverte (18,2m²) avec accès vers la cuisine (16m²) et un salon (16m²), trois chambres (16/ 16,3 et 16m²) confortables ainsi qu'un WC avec lave-mains.

À l'étage, un palier (21,5m²) avec placards dessert deux chambres supplémentaires (15 et 17,3m²), chacune offrant de beaux volumes, ainsi que deux salles de douches avec WC (3,8 et 9m²), apportant un réel confort au quotidien. Une pièce complémentaire (12m²) actuellement sans fenêtre laisse libre cours à vos envies : bureau, salle de jeux ou espace nuit additionnel.

Attenant à la maison, un garage (24m²) facilite le stationnement et le rangement. Une salle de douches (4m²) et une buanderie (4m²) viennent compléter les prestations de ce bien fonctionnel.

À l'arrière, un agréable jardinet vous permettra de profiter de moments de calme en extérieur, à l'abri des regards.

Une maison idéale pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire, alliant charme, espace et tranquillité. Le tout à 5 minutes en voiture des commodités.

