



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8797

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 60 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

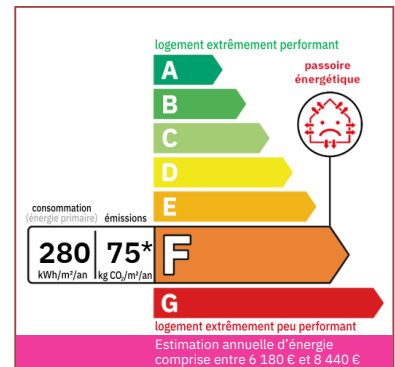
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Charmante maison de village avec de beaux volumes, 5 chambres. À l'arrière, un agréable jardinet complète ce bien idéal pour une famille ou une résidence secondaire au calme. Garage.

193 m<sup>2</sup> hab.

60 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -  
12 Place Jasmin  
47330 Castillonnès  
Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8797 •

Dans un charmant petit village, cette maison d'habitation pleine de caractère saura séduire les amateurs d'authenticité.

Cette maison se compose comme suit :

Un hall d'entrée (16m<sup>2</sup>), une salle à manger avec cheminée ouverte (18,2m<sup>2</sup>) avec accès vers la cuisine (16m<sup>2</sup>) et un salon (16m<sup>2</sup>), trois chambres (16/ 16,3 et 16m<sup>2</sup>) confortables ainsi qu'un WC avec lave-mains.

À l'étage, un palier (21,5m<sup>2</sup>) avec placards dessert deux chambres supplémentaires (15 et 17,3m<sup>2</sup>), chacune offrant de beaux volumes, ainsi que deux salles de douches avec WC (3,8 et 9m<sup>2</sup>), apportant un réel confort au quotidien. Une pièce complémentaire (12m<sup>2</sup>) actuellement sans fenêtre laisse libre cours à vos envies : bureau, salle de jeux ou espace nuit additionnel.

Attenant à la maison, un garage (24m<sup>2</sup>) facilite le stationnement et le rangement. Une salle de douches (4m<sup>2</sup>) et une buanderie (4m<sup>2</sup>) viennent compléter les prestations de ce bien fonctionnel.

À l'arrière, un agréable jardinet vous permettra de profiter de moments de calme en extérieur, à l'abri des regards.

Une maison idéale pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire, alliant charme, espace et tranquillité. Le tout à 5 minutes en voiture des commodités.

