Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8798 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3450 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

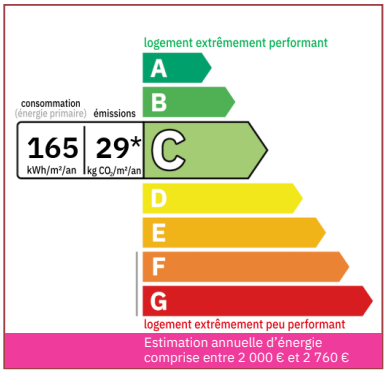
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1975



Secteur Beaumont du Périgord, dans un quartier résidentiel au calme et à proximité des commerces, charmante maison d'environ 104 M2 avec 3/4 chambres sur un terrain de presque 3500 M2.

104 m² hab.

3 450 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8798 •

Maison de plain pied construite en 1975 avec dépendance sur un terrain de 3450 M2.

L'habitation d'environ 104 M2 se compose;
D'une pièce principale avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger d'environ 39 M2 équipée d'un poêle à granulés, trois chambres, une salle d'eau, un toilette séparé et une pièce annexe (éventuelle quatrième chambre).
En continuité une pièce utilisée comme buanderie et chaufferie.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Chauffage au gaz avec citerne entérrée.

Un bâtiment séparé avec un atelier et une remise.

A l'extérieur, une terrasse abritée donnant sur un jardin arboré plat et clos avec espace de stationnement.

Assainissement individuel.





