Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 880 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4655 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

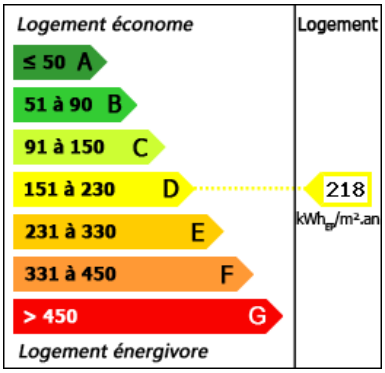
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1979



Maison de construction traditionnelle avec gîte et dépendances(grand garage, hangar et abris de voitures).
Vue dégagée sur la campagne. Cadre calme et champêtre. Jardin de 4655 m2

116 m² hab.

4 655 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

220 000 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 205 600 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°880 •

Maison construite en 1979, de plain-pied, comprenant :
- Véranda (12,11 m2) bénéficiant d'une jolie vue sur la campagne
- Hall d'entrée (4,54 m2)
- Cuisine équipée (17,09 m2) avec cheminée-insert (plaque-vitrocéramique, lave-vaisselle, four et micro-ondes). Accès sur le balcon de 7,8 m2.
- Salle à manger/salon (37,21 m2) en L, avec cheminée (insert), accès sur la véranda/bureau de 8,75 m2.
- Un couloir de 2,05 m2
- Une chambre (10,72 m2), fenêtres oscillo-battantes.
- Une chambre (10,49 m2) avec grand placard
- Salle de bain (5,24 m2) avec baignoire, lavabo, bidet et placard de rangement
- Un WC indépendant
- Un grenier aménageable avec 2 vélux et une fenêtre comprenant 3 pièces de 17 m2 environ chacune (accessible par escalier).

Au rez de jardin :
- Une cuisine d'été/buanderie (23 m2) + une douche
- Une chambre (10,78 m2)
- Un WC indépendant
- Chaufferie de 9 m2 avec chaudière au fioul.
- Une cave de 10,83 m2

Extérieur :
- Un abris de voiture (20,10 m2) rejoignant la maison à la dépendance
- Un grand garage (14x10m)
- Un abris/hangar (48,75 m2) ouvert sur un côté
- Une piscine au sel (8x4m) avec capteurs solaires pour réchauffer l'eau, fond plat 1m50, (liner et couverture changés en 2015) + local technique
- Un terrain de pétanque
- Jardin de 4655 m2 env.

Annexe habitable avec accès indépendant, comprenant :

Au rez-de-chaussée :
- Une cuisine (9,82 m2)
- Un salon (9,93) ouvert sur une terrasse couverte de 14,50 m2 avec un barbecue

A l'étage :
- 2 pièces à usage de chambres de 5,14 m2 et 6,35 m2 (dressing de 2,48 m2)
- Une salle d'eau (7 m2), lavabo, douche.
- w.c indépendant

Confort :