



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 880

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4655 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

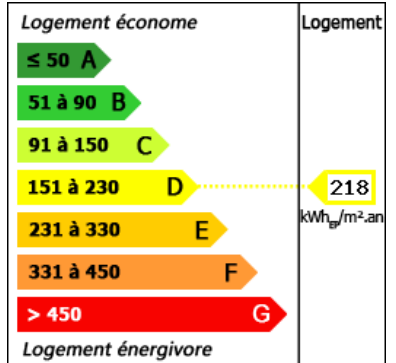
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1979



Maison de construction traditionnelle avec gîte et dépendances(grand garage, hangar et abris de voitures).

Vue dégagée sur la campagne. Cadre calme et champêtre. Jardin de 4655 m²

116 m² hab.

4 655 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

220 000 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 205 600 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°880 •

Maison construite en 1979, de plain-pied, comprenant :

- Véranda (12,11 m²) bénéficiant d'une jolie vue sur la campagne
- Hall d'entrée (4,54 m²)
- Cuisine équipée (17,09 m²) avec cheminée-insert (plaque-vitrocéramique, lave-vaisselle, four et micro-ondes). Accès sur le balcon de 7,8 m².
- Salle à manger/salon (37,21 m²) en L, avec cheminée (insert), accès sur la véranda/bureau de 8,75 m².
- Un couloir de 2,05 m²
- Une chambre (10,72 m²), fenêtres oscillo-battantes.
- Une chambre (10,49 m²) avec grand placard
- Salle de bain (5,24 m²) avec baignoire, lavabo, bidet et placard de rangement
- Un WC indépendant
- Un grenier aménageable avec 2 vélux et une fenêtre comprenant 3 pièces de 17 m² environ chacune (accessible par escalier).

Au rez de jardin :

- Une cuisine d'été/buanderie (23 m²) + une douche
- Une chambre (10,78 m²)
- Un WC indépendant
- Chaufferie de 9 m² avec chaudière au fioul.
- Une cave de 10,83 m²

Extérieur :

- Un abris de voiture (20,10 m²) rejoignant la maison à la dépendance
- Un grand garage (14x10m)
- Un abris/hangar (48,75 m²) ouvert sur un côté
- Une piscine au sel (8x4m) avec capteurs solaires pour réchauffer l'eau, fond plat 1m50, (liner et couverture changés en 2015) + local technique
- Un terrain de pétanque
- Jardin de 4655 m² env.

Annexe habitable avec accès indépendant, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine (9,82 m²)
- Un salon (9,93) ouvert sur une terrasse couverte de 14,50 m² avec un barbecue

A l'étage :

- 2 pièces à usage de chambres de 5,14 m² et 6,35 m² (dressing de 2,48 m²)
- Une salle d'eau (7 m²), lavabo, douche.
- w.c indépendant

Confort :

