



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8800

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8200 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Au sol par Pompe à Chaleur

**Assainissement :** Fosse septique

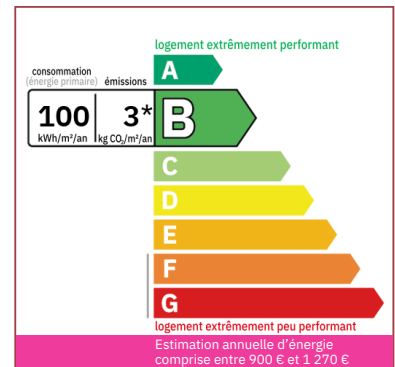
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2005



Entre Sarlat et Souillac, à 10 minutes d'une ville avec tous commerces, maison 112 m<sup>2</sup>, de plain pied, grande pièce à vivre lumineuse, 3 chambres et 1 bureau, garage isolé. Piscine et abri voiture sur terrain paysagé et boisé en partie.

125 m<sup>2</sup> hab.

8 200 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**330 000 €**

Honoraires: 4,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8800 •

Maison de 2005 composée, d'une grande pièce à vivre lumineuse de 53 m<sup>2</sup> environ, avec espace entrée avec rangements, séjour/salle à manger, et cuisine ouverte équipée, l'ensemble avec baies vitrées donnant sur la terrasse, cellier/buanderie de 7 m<sup>2</sup>, garage de 18 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 12, 11 et 10 m<sup>2</sup> environ avec rangements, wc, et salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> avec meuble double vasque, baignoire et douche.

Terrasse avec espace Plancha/cuisine d'été et wc extérieur

Piscine de 2011 au sel 9.5m x 4.5 m avec dôme de protection amovible.

Abri voitures et camping car.

Chauffage au sol par pompes à chaleur - Climatisation réversible dans la pièce à vivre - Menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel

