



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8800

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8200 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Au sol par Pompe à Chaleur

Assainissement : Fosse septique

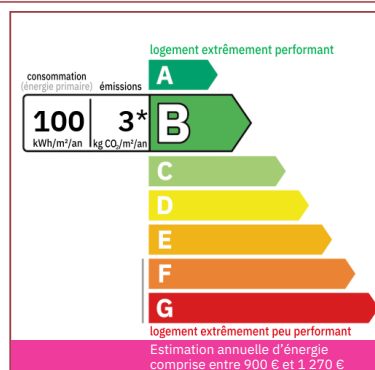
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2005



Entre Sarlat et Souillac, à 10 minutes d'une ville avec tous commerces, maison 112 m², de plain pied, grande pièce à vivre lumineuse, 3 chambres et 1 bureau, garage isolé. Piscine et abri voiture sur terrain paysagé et boisé en partie.

125 m² hab.

8 200 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

330 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8800 •

Maison de 2005 composée, d'une grande pièce à vivre lumineuse de 53 m² environ, avec espace entrée avec rangements, séjour/salle à manger, et cuisine ouverte équipée, l'ensemble avec baies vitrées donnant sur la terrasse, cellier/buanderie de 7 m², garage de 18 m², 3 chambres de 12, 11 et 10 m² environ avec rangements, wc, et salle d'eau de 7 m² avec meuble double vasque, baignoire et douche.

Terrasse avec espace Plancha/cuisine d'été et wc extérieur

Piscine de 2011 au sel 9.5m x 4.5 m avec dôme de protection amovible.

Abri voitures et camping car.

Chauffage au sol par pompes à chaleur - Climatisation réversible dans la pièce à vivre - Menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel

