Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8806 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 86866 m²

Nombres de chambres : 14

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel + bois+ électrique

Assainissement : Fosse septique

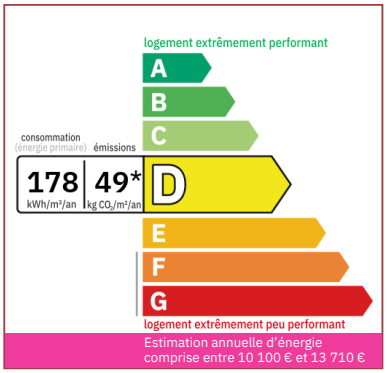
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Ensemble en pierres, non loin des commodités, au bout d'une allée, sans nuisances, maison principale, gîtes, grange, piscine, cours de tennis, truffiers ! A voir absolument !

675 m² hab.

86 866 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

798 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 760 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8806 •

Propriété en pierres se composant comme suit :

Maison 1 : au rez-de-chaussée : pièce d'accueil (32m2) avec mezzanine (14m2), salle de douches avec wc (5m2), cuisine (21,6m2), véranda (17,7m2), salon/salle à manger (46,5m2) avec poêle à bois, couloir (11,2m2), suite parentale (22,6m2); A l'étage : pallier avec placards (8m2), chambre (25m2), salle de bains avec wc (6,7m2), lingerie (13m2).

Maison 2 : au rez-de-chaussée : salon avec cheminée ouverte (37,3m2), cuisine dinatoire (19,4m2), véranda (45,8m2), salon détente (20m2), 2 chambres (18,4m2 et 13m2), salle de bains avec wc (5,4m2), couloir avec placards et porte donnant dans la cour (7,8m2); A l'étage : pallier avec dressing (15,6m2), 2 chambres dont une avec dressing (10,3m2 et 11,9m2), salle de bains avec wc (9,7m2 environ).

Maison 3 : au rez-de-chaussée : hall (13,5m2), salon avec cuisine ouverte équipée (40,3m2), cheminée ouverte, suite parentale (21,3m2 + 7m2), wc indépendant, salle de douches (6m2) avec buanderie et accès à la chaufferie; A l'étage : wc indépendants, 2 chambres (dont une de 6m2 pour un enfant et 14,5m2 pour la seconde).

Dépendances :
- Hangar de 300m2 avec appartement à rénover (salon avec insert et cuisine ouverte (34,7m2), salle de douches (4,7m2), couloir (7,7m2), chambre (13,8m2)).
- Cottage comprenant : pièce de vie avec poêle à bois et cuisine équipée (25,7m2), salle de douches avec wc, 2 chambres (11,7m2 et 12,8m2), cellier (4,6m2), dégagement (1,7m2), terrasse couverte.
- Salle de sport avec sauna, wc, douche et vasque.
- Grange (205 moins la surface du cottage) avec sol en terre battue, auvent, escalier menant à une pièce à usage de chambre.
- Serre (6,5m2)
- Studio comprenant (double vitrage alu neuf datant de 2024) : salon (21,6m2), chambre (12,3m2), wc indépendants, vasque et douche.
- Petit bâtiment en parpaings (20m2) avec enclos autour (330m2)
- Atelier (51m2)
- Cours de Tennis
- piscine au sel 12x6 (pompe neuve, 2,40 de

