Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8808 • Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10344 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : PAC

Assainissement : Fosse septique

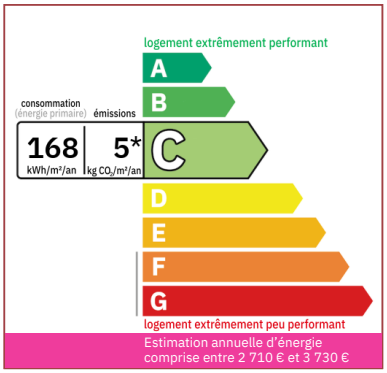
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Un bel ensemble en pierre avec une maison principale avec 5 chambres et 5 salles d'eau, un studio. Une grange en pierre avec un atelier, une piscine sur un terrain d'un hectare environ.

363 m² hab.

10 344 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

590 000 €

Honoraires: 5,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 560 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8808 •

Une maison d'habitation en pierre d'une surface habitable de 363 m2 environ comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée de 6 m2 environ, carrelage au sol.
- Un salon de 45,2 m2 environ, parquet au sol, 2 portes-fenêtre donc une vers la terrasse couverte, une cheminée avec un poele à bois. Hauteur sous plafond de 4,8 m.
- Une cuisine de 28,7 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée avec un poele à bois. La cuisine est aménagée de placard, et équipée d'un four, une hotte, une plaque induction, faïence aux murs.
- Un cellier/buanderie de 12 m2 environ, carrelage, placards haut et bas, faïence. Une porte-fenêtre donnant sur le jardin arrière.
- Un vaste hall d'entrée/couloir de 19,7 m2 environ, carrelage au sol.
- Une chambre de 21,8 m2 environ, parquet au sol, avec une salle de bains intégrée de 3,34 m2 environ, carrelage au sol et faïence, une baignoire, un lavabo, un wc, un sèche-serviette, vmc.
- Une chambre de 24,7 m2 environ, parquet au sol, avec une salle d'eau intégrée de 4,2 m2 environ, carrelage au sol et faïence, une douche, un lavabo, un wc, un sèche-serviette, vmc, bidet.
- Une chambre de 21,2 m2 environ, parquet flottant au sol, avec une salle d'eau intégrée de 3,3 m2 environ, carrelage au sol et faïence, une douche, un lavabo, un wc, un sèche-serviette, vmc.
- Un wc indépendant dans le hall sous l'escalier, de 2 m2 environ, avec un lave-mains., carrelage au sol, et faiences aux murs.

Depuis le couloir, un accès vers un studio de 47,4 m2 environ, carrelage au sol, nombreux placards, une porte-fenêtre donnant sur une terrasse et jardin, et une sur la cour intérieure.
Attenant à cet espace deux pièces de 24,2 et 10 m2 environ à finir de restaurer afin de faire éventuellement une chambre et une salle de bains.

Depuis le couloir, un escalier vers l'étage :
- Un palier de 11 m2 environ, parquet au sol.
- Un bureau de 28,2 m2 environ au sol, (pièce mansardée), un vélux, placards, moquette au sol.
- Un salon/ bibliothèque de 21,3 m2 environ, parquet au sol. Vide sur séjour.
- Un dressing de 13,6 mé environ, moquette au sol.







