



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8810

• Maison - Cancon •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1.15 ha

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

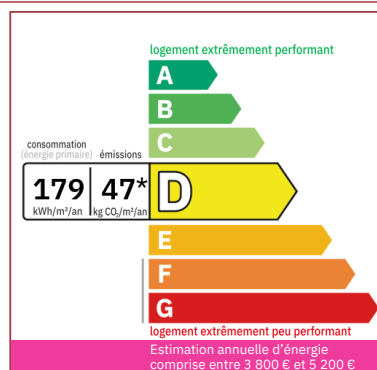
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Secteur Cancon, au bout d'un long chemin privée dans une campagne vallonnée sans voisin, charmante propriété avec maison de plain pied de 170 M2 avec 5 chambres, dépendances dont une grande grange sur un terrain de plus d'1

170 m<sup>2</sup> hab.

11 500 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

300 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8810 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur un terrain de 11.885 M2.

L'habitation de plain pied, d'environ 170 M2, se compose;

D'une pièce principale salon/salle à manger avec insert à bois, une cuisine équipée, un cellier, cinq chambres, une véranda, deux salles de bains dont une avec toilette et un toilette séparé.

Les dépendances se composent;

D'une grange principale indépendante avec atelier, une grange secondaire en continuité de la maison avec chaufferie pour la chaudière à fioul, un appentis et un garage indépendant.

A l'extérieur, une cour centrale donnant sur un parc arboré où se trouve un puits et une marre naturelle.

Assainissement individuel.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

