Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8810 • Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.15 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

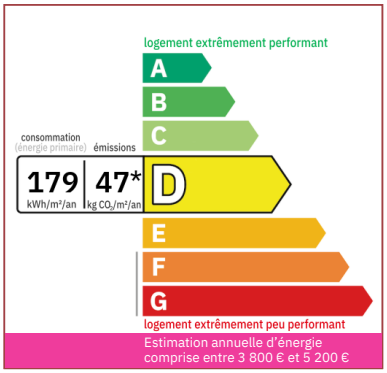
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Cancon, au bout d'un long chemin privée dans une campagne vallonée sans voisin, charmante propriété avec maison de plain pied de 170 M2 avec 5 chambres, dépendances dont une grande grange sur un terrain de plus d'1

170 m² hab.

11 500 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

300 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 285 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8810 •

Propriété en pierre avec maison et dépendances sur un terrain de 11.885 M2.

L'habitation de plain pied, d'environ 170 M2, se compose;
D'une pièce principale salon/salle à manger avec insert à bois, une cuisine équipée, un cellier, cinq chambres, une véranda, deux salles de bains dont une avec toilette et un toilette séparé.

Les dépendances se composent;
D'une grange principale indépendante avec atelier, une grange secondaire en continuité de la maison avec chaufferie pour la chaudière à fioul, un appentis et un garage indépendant.

A l'éxterieur, une cour centrale donnant sur un parc arboré ou se trouve un puits et une marre naturelle.

Assainissement individuel.
Les huisseries sont en double vitrage bois.











