Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8813 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

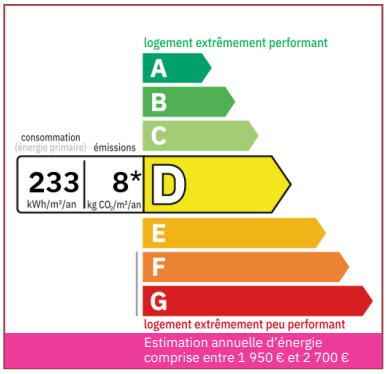
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison lumineuse comprenant : pièce de vie traversante avec cuisine équipée et insert, 3 chambres dont une suite, bureau, salle d'eau, WC. Garage, abri jardin, 2 terrasses, beau parc arboré.

130 m² hab.

2 500 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8813 •

Maison de plain-pied des années 80 – Cadre verdoyant, proche commodités

Charmante maison de plain-pied construite à la fin des années 80, offrant des volumes fonctionnels et une belle luminosité.

Elle se compose d'un hall d'entrée ouvrant sur une pièce de vie traversante et lumineuse, avec cuisine équipée et insert, idéale pour des moments conviviaux.

L'espace nuit propose trois chambres, dont une suite avec accès direct à la terrasse arrière, sans vis-à-vis, ainsi qu'un bureau. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble.

Les prestations assurent un confort optimal : double vitrage, chauffage par climatisation réversible, raccordement au tout-à-l'égout, portail.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'un garage attenant, d'un abri de jardin et d'un magnifique terrain arboré d'environ 2 500 m². La maison se situe non loin des commerces, alliant tranquillité et praticité au quotidien.







