



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8814

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompe à Chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A pied du centre historique de Sarlat et des commerces, appartement rénové de 90 m² environ, grand séjour/salle à manger lumineux avec balcon, cuisine récente et équipée, 2 chambres, salle d'eau, grand garage indépendant.

93 m² Carrez hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8814 •

Appartement au deuxième étage, composé d'une entrée de 2.81 m², séjour/salle à manger de 35 m² environ, cuisine de 10 m², cellier/buanderie de 4.52 m², chaufferie de 2 m², dégagement, wc, 2 chambres de 17.59 et 12.94 m², salle d'eau de 5 m² environ.

Menuiseries récentes en double vitrage - chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur - Ballon d'eau chaude électrique.

Assainissement au tout à l'égout.

Garage indépendant de 30 m² environ avec porte automatisée de 2023.

