Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8816 • Maison - Savignac-sur-Leyze •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.7 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

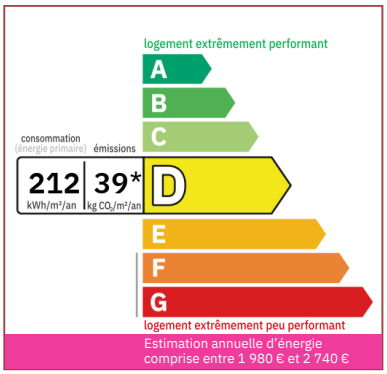
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Secteur Monflanquin, charmante maison d'environ 102 M2 avec 4 chambres, garages et granges sur un terrain d'environ 1,7 ha.
Beaucoup de potentiel.

102 m² hab.

17 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8816 •

Maison de plain pied avec dépendances sur un terrain d'environ 17.000 M2.

L'habitation, d'environ 102 M2, se compose; D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée et poêle à pellets, quatre chambres, une salle d'eau, un toilette séparé et une buanderie/chaufferie avec chaudière a gaz. Les huisseries sont en double et survitrage.

Les dépendances se composent;
-D'une grange principale avec ancienne habitation, pièce de stockage, atelier et garage.
-D'une grange avec écuries et appentis.
-D'un bâtiment avec poulailler et appentis pour deux véhicules.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur un parc arboré avec verger et prairies. Système d'assainissement individuel.











