



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8816

• Maison - Savignac-sur-Leyze •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.7 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Monflanquin, charmante maison d'environ 102 M2 avec 3 chambres, garages et granges sur un terrain d'environ 1,7 ha. Beaucoup de potentiel.

102 m² hab.

17 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8816 •

Maison de plain pied avec dépendances sur un terrain d'environ 17.000 M2.

L'habitation, d'environ 102 M2, se compose; D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec cuisine ouverte équipée et poêle à pellets, trois chambres, une salle d'eau, un toilette séparé et une buanderie/chaufferie avec chaudière a gaz. Les huisseries sont en double et survitrage.

Les dépendances se composent;

- D'une grange principale avec ancienne habitation, pièce de stockage, atelier et garage.
- D'une grange avec écuries et appentis.
- D'un bâtiment avec poulailler et appentis pour deux véhicules.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur un parc arboré avec verger et prairies. Système d'assainissement individuel.

