

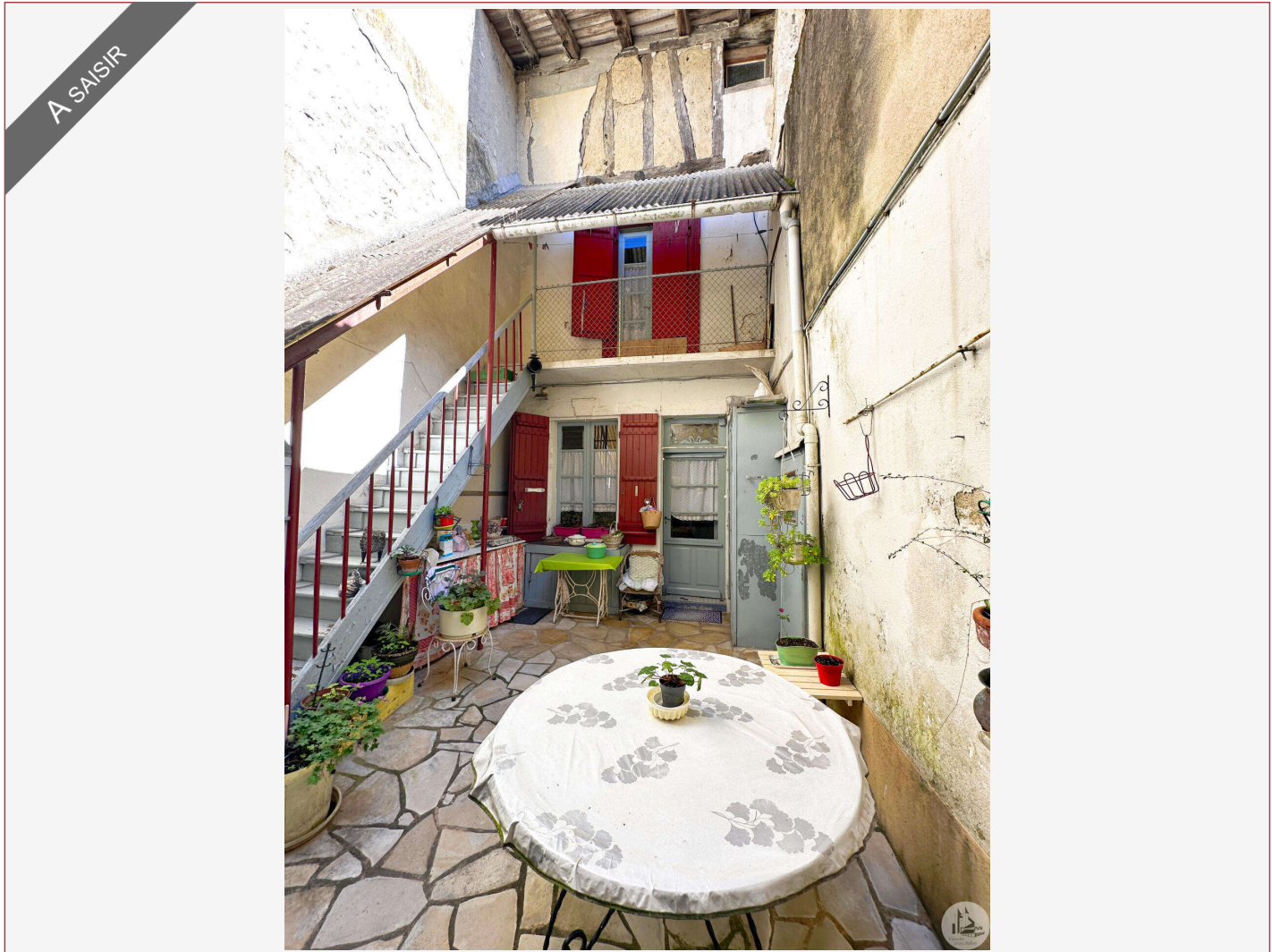


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8817

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 30 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village avec local commercial, cour sans vis à vis et grand garage pouvant tout à fait permettre d'agrandir l'habitation principale ou de faire un second logement.

95 m<sup>2</sup> hab.

30 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

57 000 €

Honoraires: 14 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8817 •

Maison de village mitoyenne comprenant :

- local commercial
- Maison d'habitation avec en rez-de-chaussée: salon, cuisine, escalier menant à la cave. Au premier étage : palier, 2 chambres dont une avec un balcon avec escalier donnant accès direct à la cour en contrebas, salle de bains avec wc.
- Au second étage : combles.

Cour donnant sur la cuisine et reliant la maison donnant sur la Grand rue au bâtiment donnant rue de la paix.

Garage avec évier, buanderie avec douche, au-dessus ancien laboratoire photo entièrement à rénover composé de deux pièces au premier étage et d'une pièce au second étage à usage de combles.

Divers :

- simple vitrage
- chauffage électrique

