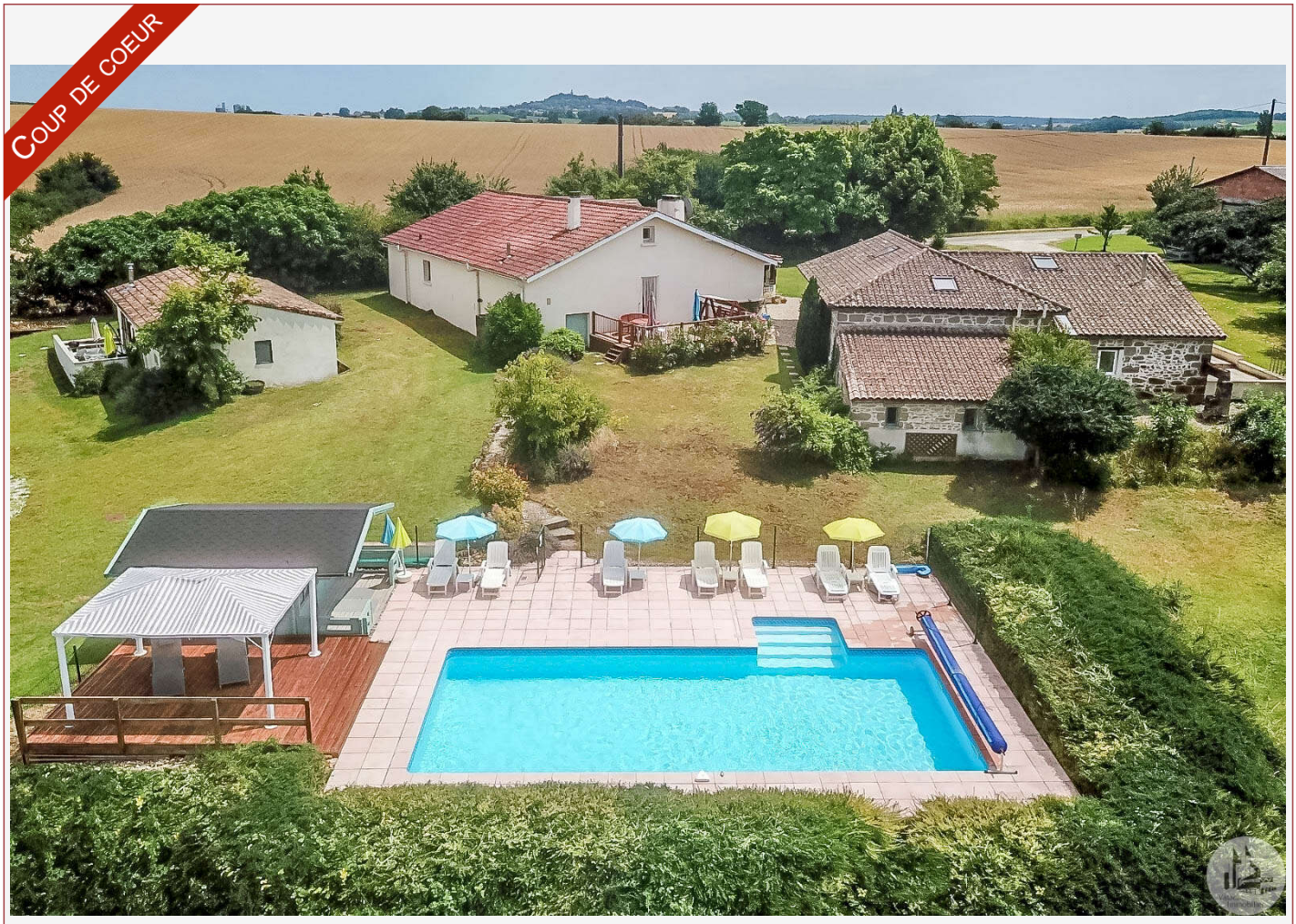
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8820 • Maison - Monbahus •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.3 ha

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel et electrique

Assainissement : micro station

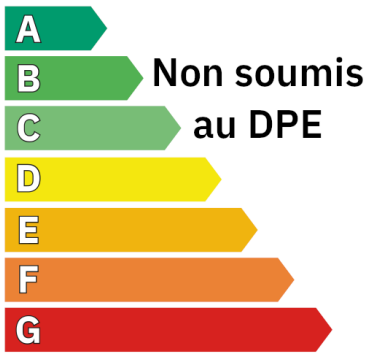
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Lot et Garonne, situation dominante pour cette ravissante propriété en pierre avec 310 m2 habitables, 8 chambres, 8 salles de bain, grange et piscine avec pool house sur plus d'un hectare... coup de coeur

310 m² hab.

13 000 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

470 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 443 400 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8820 •

Propriété en pierre composée de trois maisons indépendantes pour un totale d'environ 310 m2 et d'une grange sur un terrain de 13.155 m2.
L'habitation principale se compose;
Au rez de chaussée, d'une cuisine, une salle à manger, un salon avec poêle à bois, deux suites avec salles de bains et toilettes.
A l'étage, deux suites avec pour chacune une salles d'eau avec toilettes et un dressing.
Deux terrasses une à l'avant de la maison abritée par un préau et une côté piscine avec une pergola.
La seconde habitation de plain pied se compose d'une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée, deux suites avec salles d'eau et toilettes, une terrasse dallée privative à l'avant de la maison.
La troisième habitation de plain pied se compose d'une pièce principale avec une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger et deux suites avec salles d'eau et toilettes. Une terrasse à l'avant de la maison.
Les dépendances se composent d'une grange d'environ 350 m2 en brique en bon état avec deux ouvertures principales opposées, une chaufferie ainsi qu'une grande cave.
A l'extérieur un jardin d'agrément avec puits donne accès à une piscine au chlore de 11m*5m chauffée grâce à des panneaux solaires et son pool house avec chalet en bois de 20 m2 et une terrasse le tout fermé par une barrière de protection.
Les toitures sont en bon état aux dires des propriétaires.
Le système d'assainissement est individuel grâce à deux micro-stations fonctionnelles et aux normes.
Les huisseries en bois et en PVC sont en double vitrage.
Le système de chauffage est au fioul et électrique grâce à des climatisations réversibles et des convecteurs.









