Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8821 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

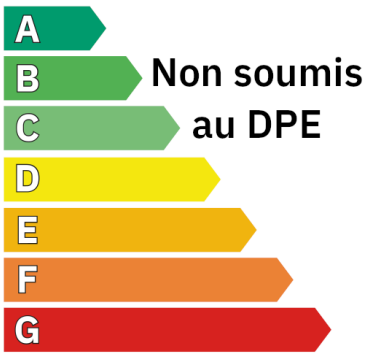
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Monflanquin, charmante maison de plain pied d'environ 140 M2 à rénover complétement avec 3 Chambres, un atelier, une cave et environ 400 M2 de dépendances sur un terrain de plus de 6000 M2.

140 m² hab.

6 500 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8821 •

Maison en pierre à rénover avec dépendances sur un terrain de 6293 M2.

L'habitation d'environ 140M2, de plain pied, se compose;
D'une entrée sur cuisine/salle à manger avec insert à bois, un cellier, trois chambres, une salle de bains avec toilette, un bureau et un toilette séparé avec lavabo.
En continuité, une pièce de stockage.
Les huisseries sont en simple vitrage.
Pas de système de chauffage.
A l'étage, un grenier de la superficie totale de la maison.

Les dépendances se composent;
-D'un hangar fermé d'environ 300 M2 avec chape béton.
-D'une cave.
-D'un appentis fermé.

A l'extérieur, une terrasse abritée donnant sur une cour centrale puis un parc arboré d'environ 6293 M2 non clos.











