



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8823

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

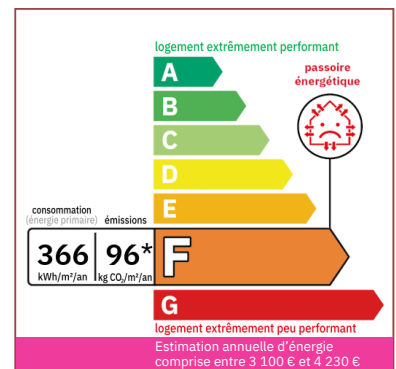
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de village, dans une ruelle tranquille, tous commerces accessibles à pied.

75 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8823 •

Maison de village comprenant:

Au rez-de-chaussée : une cuisine (11,4 m<sup>2</sup>), séjour (10,8 m<sup>2</sup>), couloir (4,1 m<sup>2</sup>), w.c, chaufferie (13 m<sup>2</sup>)/ buanderie (5,3 m<sup>2</sup>) Possibilité d'obtenir davantage d'espace de vie en rez-de-chaussée en aménageant en partie l'espace chaufferie/ buanderie.

Au 1er étage : palier (3,4 m<sup>2</sup>), 3 chambres (10,8 ; 9,6 ; 13,5 m<sup>2</sup>) dont une avec porte-fenêtre sur balcon, salle de bains (lavabo, baignoire, bidet), w.c avec lave mains. Balcon.

Grenier (accessible par une trappe) aménageable. Ourdis

Chauffage central au fioul. Double vitrage (sauf la fenêtre du salon en bois simple vitrage)

Tout à l'égout. La toiture a été refaite en 2013.

