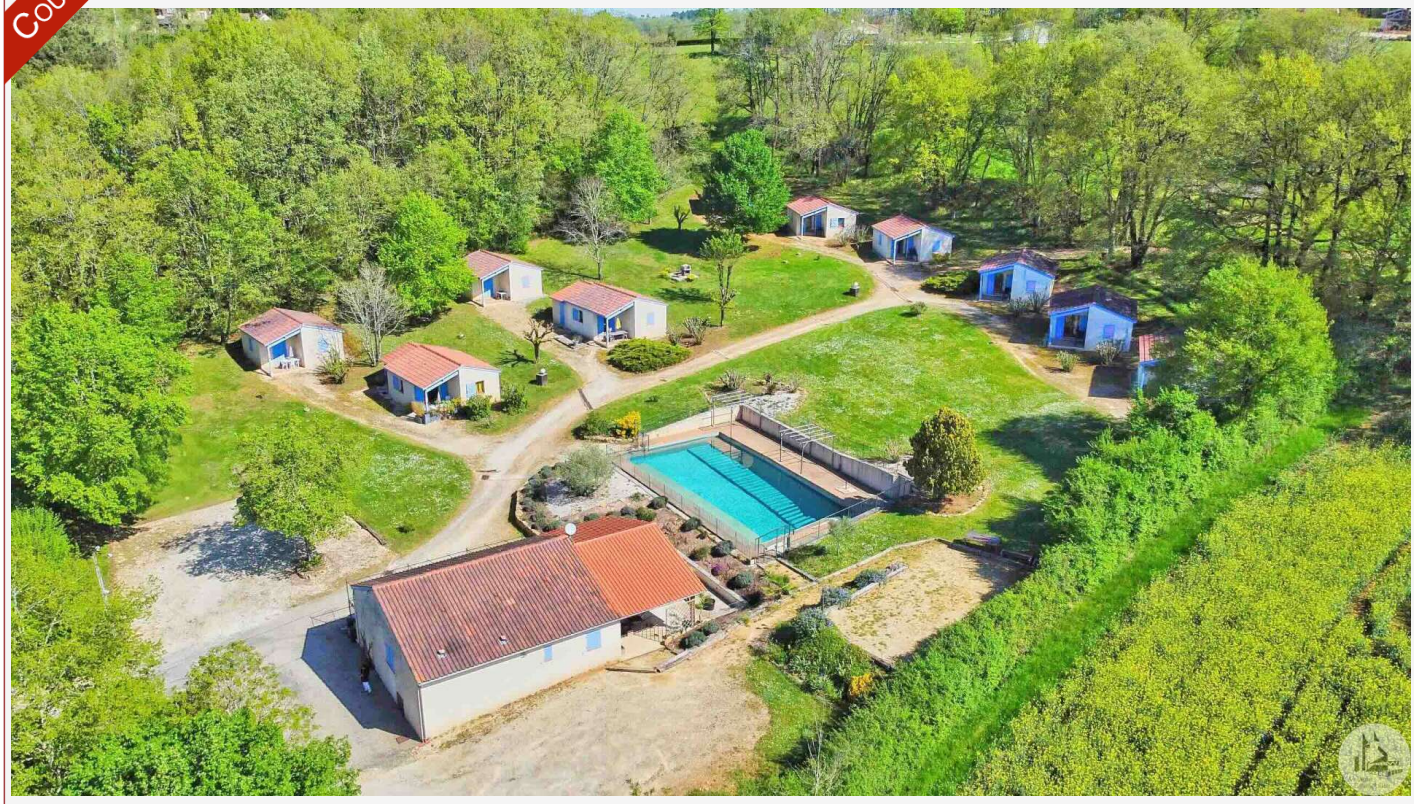
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8827 • Maison - Cuzorn •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 21735 m²

Nombres de chambres : 30

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

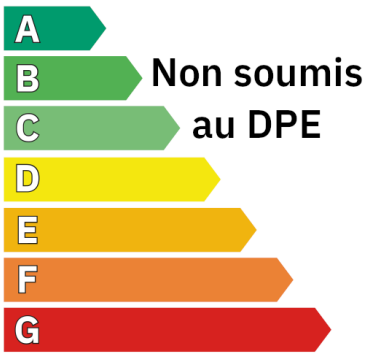
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Vous souhaitez changer de vie ? Venir à la campagne en pleine nature ?
Alors cet ensemble de 10 chalets avec restaurant est pour vous, et vous pourrez y créer votre fond de commerce à votre guise ! Sur un terrain de

500 m² hab.

21 735 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

480 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 453 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8827 •

Offrant diverses possibilités, ces 10 chalets sont entièrement rénovés et équipés pour commencer une activité de suite. Actuellement certains sont loués à l'année permettant d'assurer un rendement locatif.
Ils se composent comme suit: une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des chambres (nombre en fonction de la capacité d'accueil).
Ils sont tous isolés avec double vitrage bois et laine soufflée sous toiture.

Le premier bâtiment permet l'accueil et offre la possibilité de lancer un restaurant sur 100m² avec tout l'équipement nécessaire déjà sur place dans une cuisine professionnelle: four ventilé, four à pizza, salamandre, plancha, saladette, trancheuse, pétrin vaisselle complète, chambre froide positive et négative.....
Tout le mobilier nécessaire au restaurant est là: tables, chaises.....intérieur et extérieur.

Les chaises longues de la piscine de 15x8m avec son liner armé de 2022, ses 2 pompes récentes, une pompe pour le PH, vous attendent, et une barrière de sécurité entoure entièrement la piscine.
Puis nous trouvons un boulodrome, et un abri pour la table de ping-pong, terrain de jeux, parking voitures.

Une partie du terrain est classée zone de loisir et pourrait offrir un développement de l'activité.
Quatre fosses septiques vidées régulièrement et je tiens à disposition un devis de remise aux normes pour cette structure.









