Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8830 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2030 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

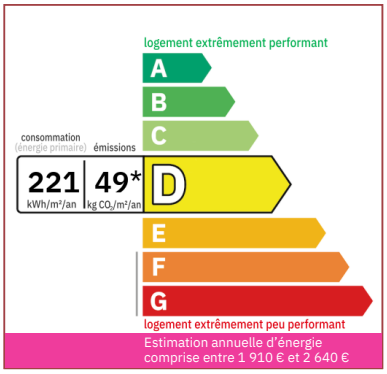
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1870



Secteur Issigeac, charmante maison rénovée d'environ 96 M2 habitables avec 2 chambres et garage sur un parc arboré de plus de 2000 M2.
Coup de coeur.

96 m² hab.

2 030 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8830 •

Maison rénovée en pierre, avec dépendances, sur un terrain de 2030 M2.

L'habitation d'environ 96 M2, de plain pied, se compose;
D'une entrée sur salon/ salle à manger avec cuisine ouverte semi équipée et cheminée, deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette ainsi qu'une pièce de stockage avec espace buanderie et chaufferie.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Système de chauffage au gaz avec chaudière récente de marque Wiessman.
Un grenier.

Les dépendances se composent;
-D'un garage d'environ 36 m2.
-D'un appentis avec bucher.

A l'extérieur, une terrasse abritée donnant sur un parc arboré non clos.

Assainissement d'assainissement individuel CONFORME.











