



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8831

• Chalet - Mauroux •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 400 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique commune.

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1990

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Un chalet dans un village de vacances du Lot - Une surface habitable de 57 m<sup>2</sup> environ avec 3 chambres et une salle de bains. Terrasse, piscine commune, et jardin autour.

58 m<sup>2</sup> Carrez hab.

400 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

127 000 €

Honoraires: 7,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 118 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8831 •

Un chalet de type Helsinki comprenant :

- Une couloir d'entrée de 6.6 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol.

- Une pièce de vie de 25.4 m<sup>2</sup> environ, avec un espace salon avec carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur une terrasse couverte.

Un espace cuisine aménagée de placards haut et bas, un plan de travail. Equipée d'un four, évier, plaque de cuisson électrique, un lave-vaisselle, un frigo intégré.

- Une salle de bains de 4 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, faïence aux murs, une baignoire, un lavabo, une fenêtre.

- Une chambre de 9.5 m<sup>2</sup> environ, moquette au sol, avec un lavabo.

- Une chambre de 5.4 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol.

- Une chambre de 6.5 m<sup>2</sup> environ, moquette au sol.

- Un wc séparé de 1.2 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol, un lave-mains et vmc.

Menuiseries en bois avec double vitrage et volets en bois.

Chauffage électrique.

Une piscine commune.

