Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8832 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

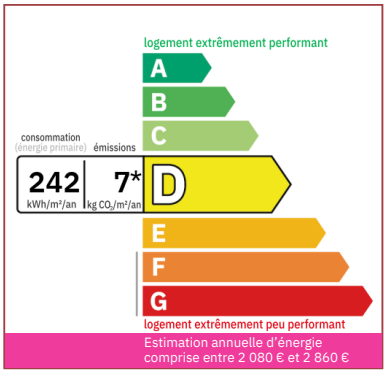
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison entièrement rénovée offrant cuisine équipée, salon, terrasse, trois chambres et bureau. Idéal pour une résidence secondaire par exemple, au calme, proche d'Eymet et des commodités.

165 m² hab.

30 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 850 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8832 •

Charmante maison d'habitation entièrement rénovée comprenant :
En rez-de-chaussée :
- entrée avec placards (3m2)
- cuisine avec coin repas (36m2)
- salon (22,6m2)
- salle de douches avec wc (3,7m2)
Dégagement donnant sur la terrasse, une partie couverte une partie non couverte. Vue dégagée à l'arrière sur un jardin avoisinant.



À l'étage :
- un pallier lumineux (10,5m2) desservant une première chambre (25,2m2) avec sa propre salle de bains en suite (7,3m2), équipée d'un WC. Une terrasse (6,7m2) privée attenante à cette chambre offre un coin paisible pour profiter du soleil.



- une pièce noire polyvalente, idéale pour un bureau ou une salle de loisirs (5,6m2).

- une seconde chambre, également avec salle de douches en suite et WC (15,5m2 +3,3m2)



Enfin, au deuxième étage, une charmante chambre mansardée (26,4m2 au sol).

Divers :
- double vitrage PVC
- tout à l'égout
- chauffage électrique



