Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8833 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 64046 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

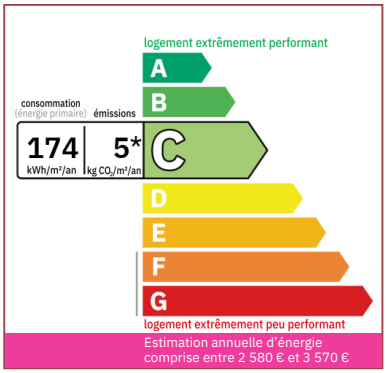
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une belle propriété en pierre avec une maison principale, 2 gites de type périgourdin, 2 granges en pierre, une piscine et 6 hectares de terres autour.

416 m² hab.

64 046 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 195 000 €

Honoraires: 4,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 1 145 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

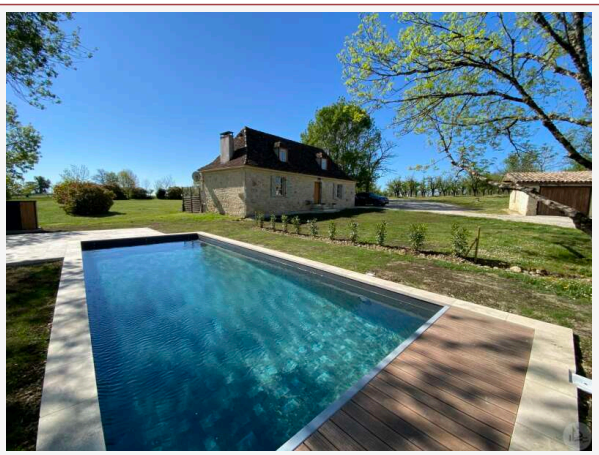
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8833 •

Une maison principale aménagée dans une ancienne grange en pierre, le tout rénové en 2015, d'une surface de 230 m2 habitable environ, comprenant :
- Un entrée dans une pièce de vie de 66.36 m2 environ ave cune belle hauteur sous plafond. Une cuisine entièrement aménagée et équipée avec soins. Placards haut et bas, un ilot central avec tiroir réfrigéré, un piano de cuisson de la marque Falcon, plan de travail en chêne massif.
- Un espace salon avec une cheminée d'angle.
- Une chambre de 35 m2 environ avec des baies vitrées donnant sur le jardin, une salle de bains de 17.2 m2 environ ensuite de la chambre avec une douche, une baignoire, double lavabo, un wc, le tout avec du travertin aux murs et au sol.
- Un hall de distribution ou entrée arrière de 4.8 m2 environ, travertin au sol.
- Une salle d'eau de 2.8 m2 environ avec une douche et un wc séparé.
- Un cellier/buanderie de 9.8 m2 environ, travertin au sol, placards de rangement, une porte-fenêtre donnant sur le côté parking.
- Une chambre de 10 m2 environ, moquette au sol, avec une salle d'eau ensuite de 2.5 m2 environ, avec une douche, un lavabo, un wc, travertin aux murs et au sol.
- Un salon d'hiver de 27 m2 environ entièrement vitré, travertin au sol.
- Une mezzanine de 25.3 m2 environ accessible par un escalier depuis la salle à manger, moquette au sol, une terrasse.
- Une terrasse couverte de 53.7 m2 environ, sol en plancher.









Elements d'information :
- Climatisation réversible
- Chauffage au sol par une pompe à chaleur.
- Menuiseries en bois avec double vitrage.

Une seconde maison de 101m2 environ, de type périgourdine en pierre, comprenant :
- Une cuisine/salle à manger/salon de 70 m2 environ, carrelage au sol, 3 portes-fenêtres donnant sur la terrasse exposée Sud.
Une cuisine entièrement équipée et aménagée.
Une cheminée équipée d'un poêle à bois.
A l'étage, accessible par un escalier en bois, vers :
- Une chambre de 18.5 m2 environ, cizal au sol, placards.
- Une salle de bains de 12.5 m2 environ, avec une