

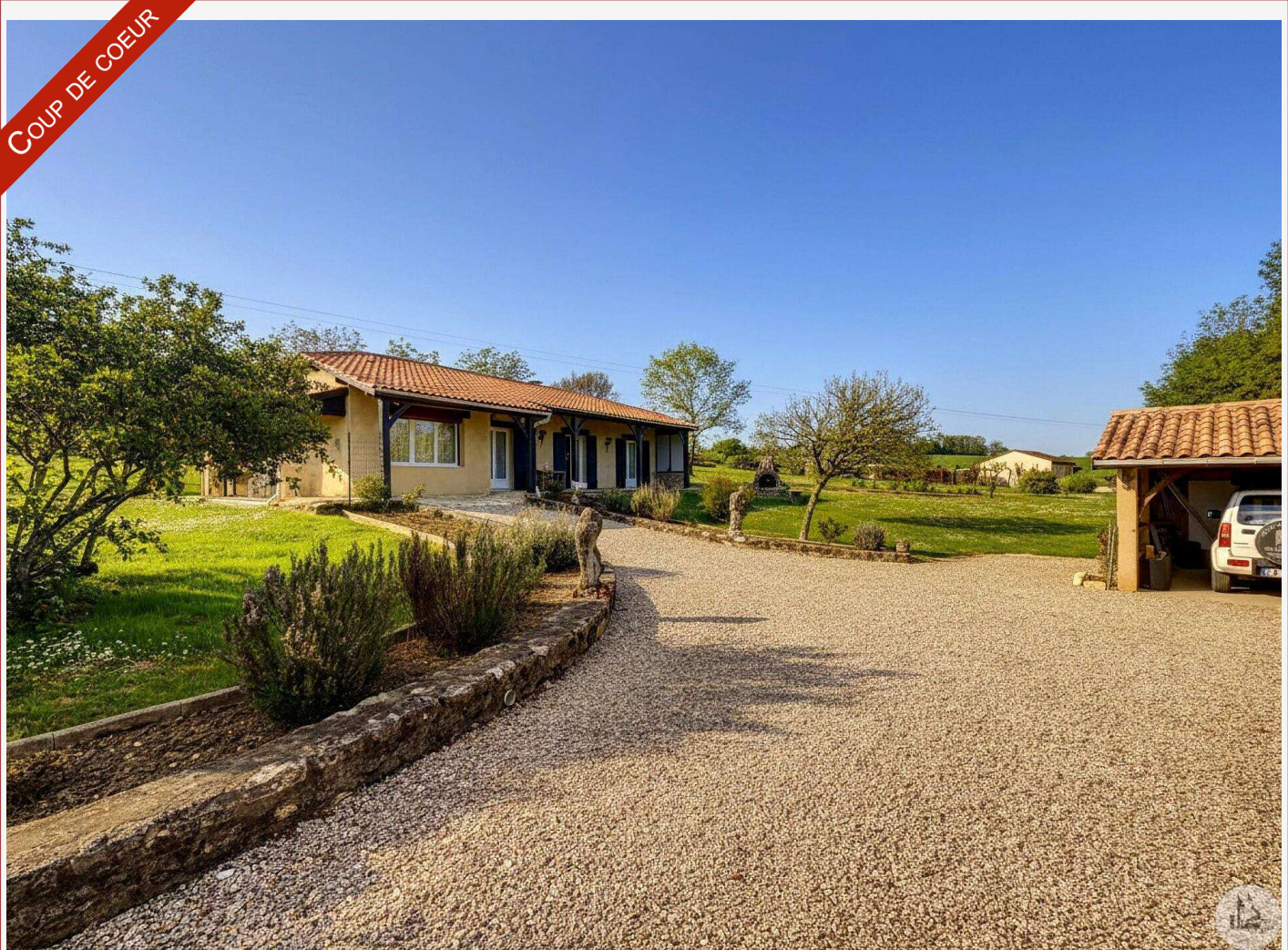


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8834

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5863 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

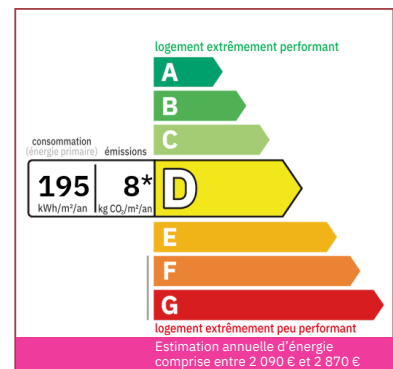
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1980



À seulement quelques minutes de Villereal, aux abords d'un hameau à la campagne, charmante maison entièrement rénovée d'environ 122 M2 avec 2/3 chambres et garage sur un terrain arboré de presque 6000 M2.

122 m<sup>2</sup> hab.

5 863 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

258 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 244 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8834 •

Maison de plain pied, construite en 1980, avec dépendances sur un terrain de 5863 M2.

L'habitation, d'environ 122 M2, se compose; D'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger équipé d'un poêle à bois, deux chambres de 16 et 20 M2 avec placards, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie et un toilette séparé.

Un grenier.

Double vitrage PVC.

Radiateurs électriques dernière génération.

Les dépendances se composent;

-D'un garage ouvert.

-D'un atelier en pierre indépendant.

-D'une cave avec espace de stockage.

A l'extérieur, plusieurs terrasses abritées donnant sur une cour puis un parc arboré clos avec verger.

Système d'assainissement individuel CONFORME.

Électricité de 2023.

