Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8834 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5863 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

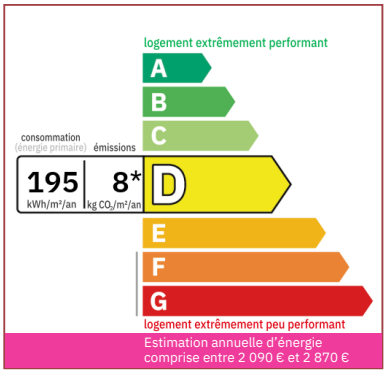
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1980



À seulement quelques minutes de Villereal, aux abords d'un hameau à la campagne, charmante maison entièrement rénovée d'environ 122 M2 avec 2/3 chambres et garage sur un terrain arboré de presque 6000 M2.

122 m² hab.

5 863 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8834 •

Maison de plain pied, construite en 1980, avec dépendances sur un terrain de 5863 M2.

L'habitation, d'environ 122 M2, se compose; D'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger équipé d'un poêle à bois, deux chambres de 16 et 20 M2 avec placards, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie et un toilette séparé.
Un grenier.
Double vitrage PVC.
Radiateurs electriques dérnière generation.

Les dépendances se composent;
-D'un garage ouvert.
-D'un atelier en pierre indépendant.
-D'une cave avec espace de stockage.

A l'extérieur, plusieurs terrasses abritées donnant sur une cour puis un parc arboré clos avec verger.

Système d'assainissement individuel CONFORME.
Électricité de 2023.











