



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8835

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 90 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

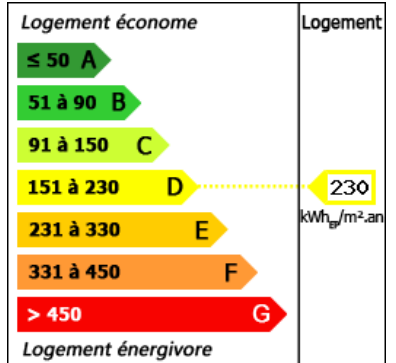
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 1.5 km de Sarlat centre en situation dominante, dans un complexe avec piscine, aire de jeux, espaces verts, agréable appartement T3 , 2 chambres, terrasse abritée, jardin privatif, abri box en bois, 2 places de parking privées.

58 m<sup>2</sup> Carrez hab.

90 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

130 000 €

Honoraires: 6,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 122 500 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8835 •

- Cuisine équipée
- Rénovation 2019
- Climatisation réversible récente
- abris/box de jardin en bois

Résidence sécurisée avec portail automatique et camera de surveillance

