Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8836 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 207 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation réversible

Assainissement : Fosse septique

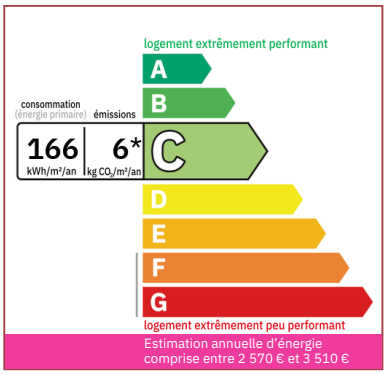
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Superbe maison de maître de village située dans un village pittoresque proche d'Issigeac et d'Eymet, au sud de Bergerac - Jardin clos. Café à pied !
Très belle rénovation

148 m² hab.

207 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

295 000 €

Honoraires: 6,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 278 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8836 •

Superbe maison de maître de village située dans un village pittoresque proche de la village renommé d'Issigeac et de la dynamique bastide d'Eymet, au sud de Bergerac avec son aéroport international.

La maison a été magnifiquement restaurée et décorée avec goût, tout en conservant son authenticité.
Elle dispose de trois chambres et de deux salles de bains et dispose également de nombreux éléments d'origine, notamment de superbes sols en tomettes, un parquet élégant, des murs en pierre et poutres apparentes et de nombreux détails d'époque qui renforcent son charme.

Un emplacement privilégié dans un village avec un café à pied ! Un environnement paisible tout en restant proche d'une vie locale animée.

Elle bénéficie d'un système de climatisation réversible de dernière génération assurant chauffage et rafraîchissement, ainsi que de fenêtres et portes en double vitrage pour un confort optimal et une bonne efficacité énergétique.
À l'extérieur, vous trouverez un très joli petit jardin clos avec une agréable terrasse, parfait pour les repas.

Au rez-de-chaussée, l'entrée d'environ 10 m² s'ouvre sur un espace chaleureux avec un sol en terre cuite et des murs en pierres apparentes.
La pièce de vie principale, d'environ 35 m², comprend un salon, une salle à manger et une cuisine équipée récente et ouverte.
Elle séduit par ses sols en terre cuite, ses pierres et poutres apparentes, ainsi que par la climatisation réversible.
Deux portes-fenêtres donnent un accès direct à un jardin intérieur clos (environ 200m2)

Ce niveau dispose également de deux chambres confortables.
La première, d'environ 21 m², bénéficie aussi de la climatisation réversible,d'un joli sol en terre cuite ancien, de placards intégrés et de portes-fenêtres ouvrant sur le jardin.
La seconde chambre ou salon d'environ 15 m², offre les mêmes prestations, avec également un accès direct à l'extérieur. Insert.
Une salle de bain récente d'environ 8 m², équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo, de WC et d'un sèche-







