

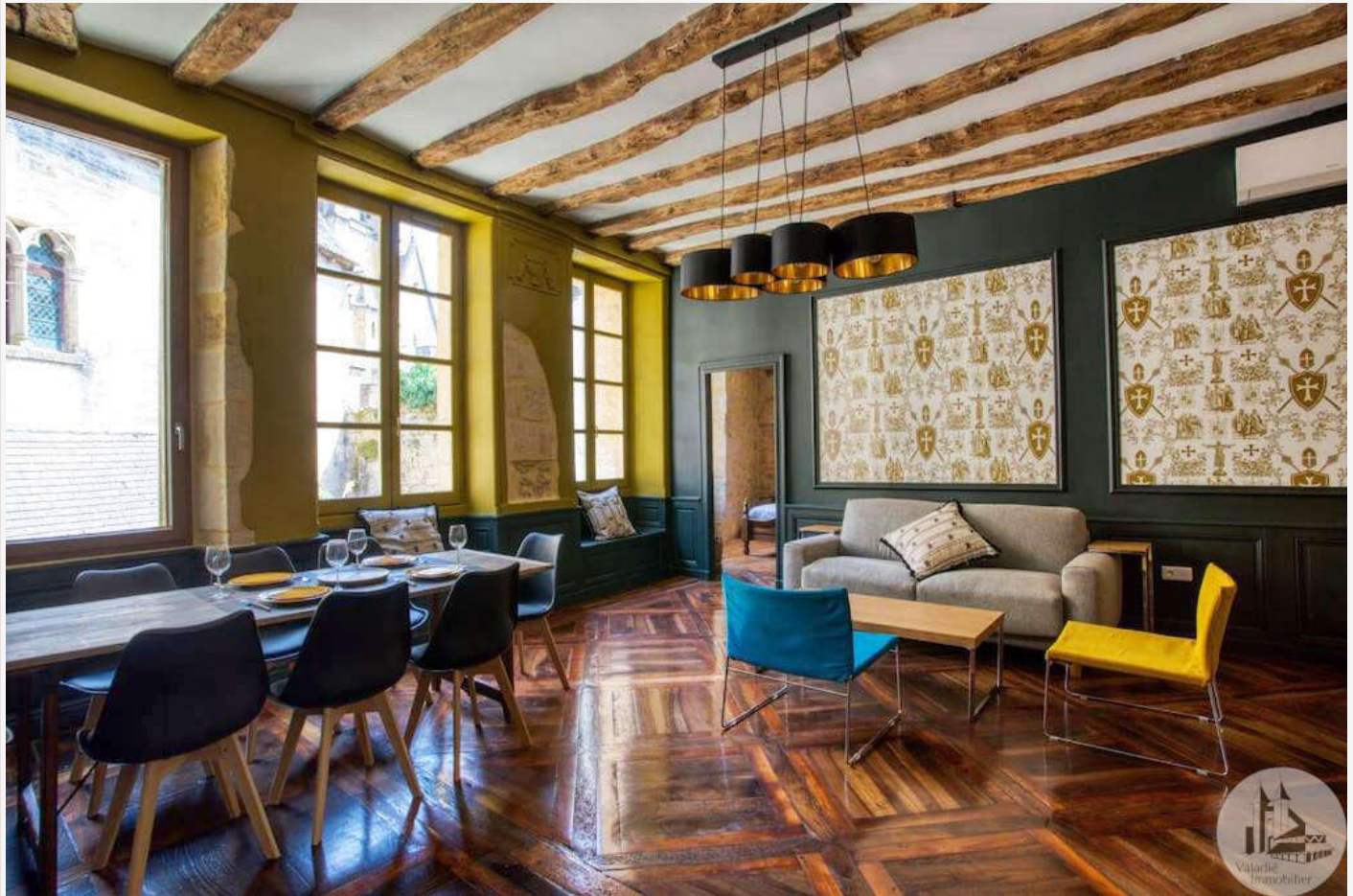


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8841

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au cœur de la cité médiévale, sur un même niveau, superbe ensemble de caractère de 2 appartements et 1 studio entièrement restaurés avec soins. (Possibilité d'achat par appartement individuel).

159 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

552 500 €

Honoraires: 5,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 521 500 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8841 •

Appartement A : 56 M<sup>2</sup>

Une pièce à vivre lumineuse salon, salle à manger, cuisine . 1 chambre avec salle de bain.

\* Double vitrage

\* Climatisation réversible

Appartement B : 63 m<sup>2</sup>

Une pièce à vivre salon, salle à manger, cuisine . 1 chambre, une salle de bain avec douche et baignoire. Tour avec une pièce à rénover.

\* Double vitrage

\* Climatisation réversible

Appartement C : Studio 25 m<sup>2</sup>

\* Double vitrage

\* Climatisation réversible

