Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8842 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2800 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

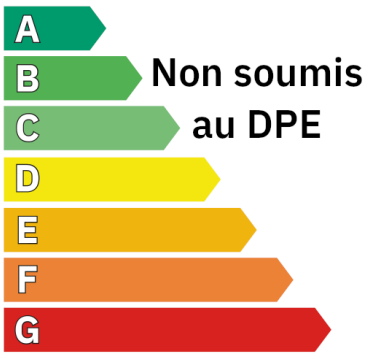
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison de campagne avec 2 chambres, cheminée, combles aménageables, grange, hangar, ruines en pierre et puits. Idéale pour projet de rénovation ou résidence paisible au cœur de la nature.

150 m² hab.

2 800 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8842 •

Laissez-vous séduire par cette maison d'habitation au charme rural, nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant.

Dès l'entrée, un hall avec tomettes au sol (8,3m2) vous accueille et vous guide vers une chaleureuse salle à manger (21,4m2) dotée d'une cheminée ouverte, idéale pour les soirées d'hiver au coin du feu.

Deux marches mènent à un dégagement (2,5m2) qui dessert une première chambre lumineuse (14,6m2), un dressing pratique (4,5m2), une cuisine avec évier (16,8m2- compteur électrique) avec porte fenêtre donnant sur l'extérieur et escalier béton menant à une partie des combles (22m2), ainsi qu'une salle de bains (5,7m2) et des WC indépendants pour un confort optimal. Un débarras attenant de 25m2 avec murs en pierres apparentes et sol béton complète les pièces de vie et pourrait permettre d'agrandir la maison.
A droite du hall d'entrée cette fois, une seconde chambre (23,5m2) et une autre pièce avec sol en terre battue (29,5m2) avec escalier en bois menant à l'autre partie des combles exploitables de 57m2 ce qui offre un beau potentiel d'aménagement selon vos envies.

À l'extérieur, les amoureux de la pierre et des bâtis anciens seront conquis : une grande grange (185m2), un vaste hangar semi-ouvert avec garage, ainsi que d'anciens bâtis en pierres (porcheries et lavoir) apportent un cachet unique à l'ensemble. Un puits ancien devant la maison ajoute encore au charme bucolique du lieu.

Ce bien rare est une opportunité idéale pour un projet de rénovation, une résidence principale avec atelier ou un rêve de maison de campagne. Venez découvrir ce cadre authentique où histoire et nature se rencontrent. Coup de cœur assuré !







