



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8847

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 37.8 ha

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Domaine de 38 hectares, proche la belle bastide d' Eymet. Parfait pour les chevaux. Maison principale en pierre avec 4 chambres. Maison d'ami. Piscine chauffée. Grande grange- 300 m², hanger. Endroit bucolique au calme.

253 m² hab.

378 000 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

960 000 €

Honoraires: 3,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 924 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8847 •

Domaine composant d'une maison habitation principale,- 4 chambres et maison secondaire de 2-3 chambres attenante avec dépendances.

La maison principale de quatre chambres se compose au rez-de-chaussée :

Entrée avec escalier menant à l'étage de pigeonnier.

D'une cuisine équipée, tomettes au sol. Buanderie, Salle à manger

Salon avec poêle à bois, portes-fenêtres ouvrant sur le jardin.

Suite parentale avec Salle de bain et WC

Bureau /chambre.

Pièce de réception avec poêle

Deux chambres, deux avec salle de bains privative.

Étage, dans le pigeonnier

Une chambre double avec salle d'eau et WC.

-Maison d'amie

Kitchenette- salon, chambre en mezzanine, deux chambres autres chambres au rez- de- chaussée et salle de bains avec WC.

Terrasses, petites dépendances

Piscine chauffée

Jardin

Grande grange en pierre

Hangar ouvert – Abri voiture

38 hectares de prairies, pâturages et bois

