Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8850 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5775 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

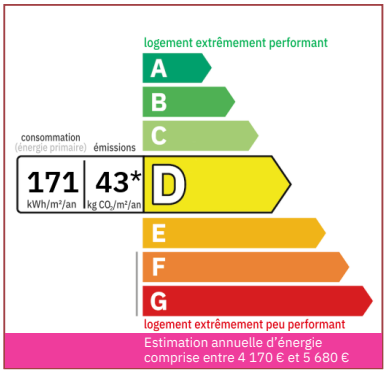
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Secteur Monpazier, charmante maison alliant pierre et modernité d'environ 212 M2 avec 6 chambres et 3 salles d'eau sur un terrain de presque 5800 M2.

212 m² hab.

5 775 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

365 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 344 340 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8850 •

Maison d'environ 212 M2 avec gîte et piscine sur un terrain de 5775 M2.

L'habitation principale se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un cellier et un toilette séparé.
A l'étage, trois chambres, deux salles de bains et un toilette séparé.
Au sous sol avec accès sur jardin, le gîte avec chambre salle d'eau toilette, une buanderie et une pièce de stockage avec espace chaufferie (chaudière au fioul).
Les huisseries sont en double vitrage.

A l'extérieur, une terrasse abritée donnant accès à un parc arboré ou se trouve une piscine chauffée de 9Mx4M au sel avec volet de sécurité.

Système d'assainissement individuel conforme.





