Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8852 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6400 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

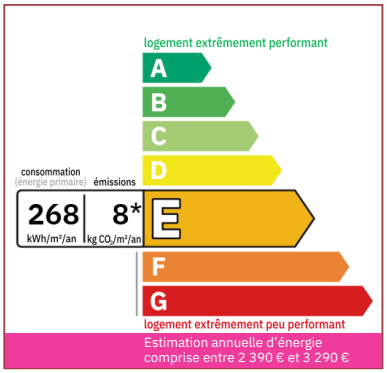
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1979



Maison de campagne à moderniser, avec 3 chambres, garage, grange, terrasse couverte et terrain attenant sans nuisances. Idéal pour les amoureux de calme et de nature!

147 m² hab.

6 400 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8852 •

Située dans un environnement paisible, sans nuisances sonores ni vis-à-vis, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie serein, au cœur de la campagne. Idéale pour ceux en quête d'espace, de calme et de nature, elle attend d'être remise au goût du jour pour révéler tout son potentiel.



Dès l'entrée, un hall accueillant dessert les différentes pièces de la maison. La cuisine, séparée, avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse, offre de belles possibilités d'aménagement. Le salon/salle à manger est une pièce de vie conviviale, baignée de lumière, parfaite pour les moments en famille avec sa cheminée ouverte fonctionnelle.



Un couloir avec placards mène à l'espace nuit, composé de trois chambres de bonne taille. Une salle de bains (avec baignoire, douche, bidet et vasque) ainsi que des WC indépendants complètent l'ensemble. Une buanderie vient ajouter une touche de praticité pour le quotidien.

À l'extérieur, une terrasse couverte vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un garage (60m2-sol béton avec eau et électricité) avec auvent, une grange (200m2) et un puits offrent de nombreuses possibilités de rangement ou de projets annexes (atelier, stockage, aménagements divers).



Le terrain attenant, plat et verdoyant, constitue un bel espace de détente, idéal pour le jardinage, les jeux ou simplement pour profiter de la nature environnante.

Un bien à fort potentiel, dans un cadre privilégié, à découvrir sans tarder.



