



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8856

• Maison - Laroque-Timbaut •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6809 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel+électrique

Assainissement : Fosse septique

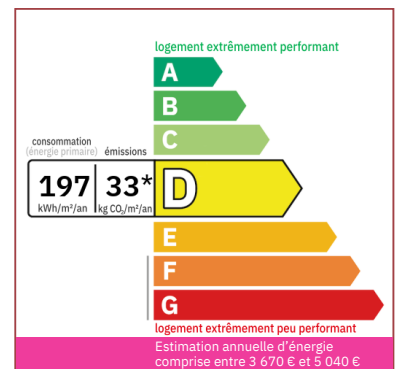
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Situé dans cadre paisible et verdoyant, cette maison de 324m² fera vivre une famille, ou pourra vous recevoir lors de vos vacances, d'où vous dominerez la vallée.

324 m² hab.

6 809 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix

364 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8856 •

Sur la commune de Laroque-Timbaut, je vous propose cette charmante maison familiale en pierre du 18ème composée d'une entrée desservant une cuisine, un séjour/salle à manger avec une cheminée fermée par un insert, de deux chambres en rez de chaussé, avec une salle de bain.

A l'étage, une grande pièce nous accueille pouvant être une salle TV, ou de jeux ou un atelier, ouvrant sur un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

Le tout déployant une surface habitable de près de 324 m², allant vers l'extérieur ou se trouve une terrasse couverte de 40 m² et une seconde terrasse suspendue orientée Sud avec vue panoramique sur la campagne et sur les Pyrénées

La maison dispose à la cave d'une chaudière fuel, et d'une cave à vin ainsi que du stockage .

Coté extérieur : un garage de 70 m² non attenant avec une mezzanine à été édifié sur un sous-sol .

Double vitrage bois et alu

Chauffage central au fuel.

Fosse septique

A découvrir sans attendre!!!

A 18 mn de la Gare TGV d'Agen, à 5 mn en voiture de son charmant village dynamique et disposant de toutes les commodités

