Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8857 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 301650 m²

Nombres de chambres : 13

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel + au sol + bois + électrique

Assainissement : micro station

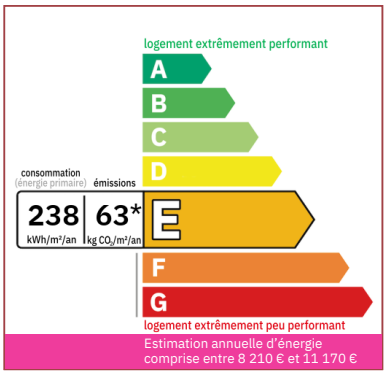
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Domaine fortifié au milieu de ses 30 hectares. 10 minutes de Bergerac, proche le village classé d'Issigeac. Grande maison de famille -5 chambres, 2 maisons d' amis + chambres. Grande piscine, bcp de dépendances, boxes... La perle rare !

545 m² hab.

301 650 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 450 000 €

Honoraires: 3,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 1 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8857 •

A coeur ses 30 hectares ce domaine fortifié formant une cour carrée, ses origines datant du X11 ème siècle.
Offrant une grande maison principale de 300m2, 2 maisons d'amis , chambres indépendantes et plusieurs dépendances

La maison principale de 5 chambres, 300m2 habitable , et qui se compose au rez- de chaussée , d'un hall d' entrée – 20m2 WC.

Salon / salle à manger de 77m2 avec deux cheminées, double hauteur, portes fenêtre ouvrante sur la terrasse couverte, escalier menant à la mezzanine.
Mezzanine et espace bureau – 14m2

Cuisine équipée – 37m2 avec ilot centrale, porte donnant sur la terrasse couverte au Sud de 60m2 avec cuisine d'été et pergola.
Buanderie- 13m2 et cellier- 8m2

2 ème hall- porte vers le garage. Escalier menant à l'étage.
Chambre n°1 de 14m2, dressing, salle bain ensuite –12m2- double vasques, douche, baignoire et WC séparé. Sols en carrelage.

-1 ère étage –
Parquet stratifié au sol-
Palier- 10m2 et 4 chambres de -26, 26, 30 et 31m2.
Salle de bains – 7m2 et salle de douche – 3,5m2 et WC

-Grenier de 97m2 accès par le garage et situé au-dessus– sol en béton
-Garage de 59 m2 avec portail électrique – accès au grenier

Double vitrage et chauffage central au fuel avec chauffage au sol au rez-de-chaussée pour la maison principale.

-Maison d 'amis n° 1– 120m2.- Côté Ouest-

Terrasse privée- chauffage électrique- sol carrelé
Entrée -3m2, Cuisine / salon de 18m2 avec cheminée, donnant sur la terrasse.
Séjour de 21m2 , escalier menant à l'étage.
Chambre 1 – 12m2 avec salle d'eau ensuite (3m2) lavabos, douche – WC







