Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8859 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1754 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

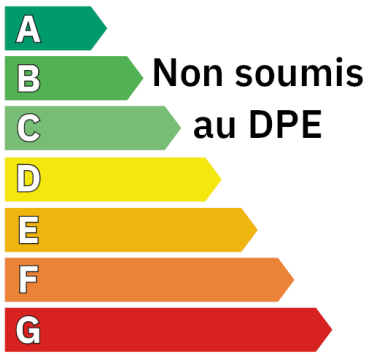
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Secteur Villéreal, dans un petit hameau, maison mitoyenne d'environ 240 m2 au total avec dépendances, garage, jardinet et terrain non attenant de 1500 m2 à proximité. Possibilité de faire deux appartements distincts... Idéal grande

120 m² hab.

1 754 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8859 •

Maison de village mitoyenne d'environ 240 m2 dont 115 m2 habitables avec jardinet, dépendances et parcelle de terrain non attenante de 1500 m2.
Celle ci se compose;
Au rez de chaussée, d'une cuisine ouverte sur salle à manger avec cheminée ouverte et d'un atelier d'environ 60 m2 utilisé anciennement comme commerce aménageable en salon, chambre et salle de bain.
A l'étage, une seconde cuisine avec salle à manger donnant sur le jardinet d'environ 31 m2 de l'autre côté de la maison, un salon, trois chambres, une salle de bains et toilettes séparés.
Au second étage, un grenier d'environ 80 m2 totalement aménageable.
A l'extérieur un garage double et une cave et une remise
Les huisseries sont en simple et double vitrage.
L'assainissement est au tout à l'égout.
Le toit est en bon état aux dires des propriétaires.
Le système de chauffage est au fioul.











